ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ

 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

 И МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

 21 апреля 2004 г. № 8/7/9

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОРУССКОГО

КАЛИЕНОСНОГО БАССЕЙНА

 В соответствии с постановлением Совета Министров Республики

Беларусь от 18 декабря 1998 г. № 1931 "Об утверждении Положения о

порядке застройки площадей залегания полезных ископаемых и

размещения в местах их залегания подземных сооружений, не связанных

с добычей полезных ископаемых" Министерство по чрезвычайным

ситуациям Республики Беларусь, Министерство природных ресурсов и

охраны окружающей среды Республики Беларусь и Министерство

архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

 Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке проектирования и

строительства объектов на территории Белорусского калиеносного

бассейна.

Министр по чрезвычайным Министр природных Министр архитектуры

ситуациям ресурсов и охраны и строительства

Республики Беларусь окружающей среды Республики Беларусь

 В.П.Астапов Республики Беларусь Г.Ф.Курочкин

 Л.И.Хоружик

СОГЛАСОВАНО

Председатель Белорусского

государственного концерна

по нефти и химии

 И.М.Бамбиза

15.04.2004

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Министерства по чрезвычайным

 ситуациям Республики Беларусь,

 Министерства природных

 ресурсов и охраны окружающей

 среды Республики Беларусь

 и Министерства архитектуры

 и строительства

 Республики Беларусь

 21.04.2004 № 8/7/9

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке проектирования и строительства объектов

на территории Белорусского калиеносного бассейна

 ГЛАВА 1

 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1. Инструкция о порядке проектирования и строительства объектов

на территории Белорусского калиеносного бассейна (далее -

Инструкция) разработана в соответствии с Положением о порядке

застройки площадей залегания полезных ископаемых и размещения в

местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей

полезных ископаемых, утвержденным постановлением Совета Министров

Республики Беларусь от 18 декабря 1998 г. № 1931 (Собрание декретов,

указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь,

1998 г., № 36, ст.924) (далее - Положение о застройке), и в

соответствии с пунктом 10 Единых правил охраны недр при разработке

месторождений твердых полезных ископаемых, утвержденных

постановлением Комитета по надзору за безопасным ведением работ в

промышленности и атомной энергетике при Министерстве по чрезвычайным

ситуациям Республики Беларусь от 15 февраля 2001 г. № 1

(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., №

31, 8/5213).

 Настоящая Инструкция детализирует порядок взаимоотношений и

методические вопросы их регулирования в области пользования недрами

и их охраны, установленные Положением о застройке, с учетом

особенностей залегания и способов разработки месторождений калийных

солей между субъектами предпринимательской деятельности,

осуществляющими строительство объектов на территории Белорусского

калиеносного бассейна (далее - застройщики), пользователями недр и

республиканскими органами государственного управления, местными

исполнительными и распорядительными органами.

 Настоящая Инструкция обязательна для всех субъектов

предпринимательской деятельности независимо от форм собственности,

источников финансирования и назначения объектов, которые

проектируются и сооружаются на территории Белорусского калиеносного

бассейна.

 2. К Белорусскому калиеносному бассейну на территории

Республики Беларусь относится площадь распространения пород

калиеносной формации.

 В зависимости от степени геологической изученности и

промышленного освоения все месторождения (участки) калийных солей

подразделяются на три группы:

 первая группа - разведанные месторождения (участки) калийных

солей, вовлеченные в промышленное освоение;

 вторая группа - разведанные месторождения (участки) калийных

солей, освоение которых возможно в ближайшие 20-30 лет;

 третья группа - оцененные месторождения (участки) калийных

солей, освоение которых в ближайшей перспективе не намечается.

 3. Требования настоящей Инструкции распространяются на все

строящиеся, реконструируемые, расширяемые и капитально ремонтируемые

промышленные, горные, сельскохозяйственные, транспортные,

энергетические, гидротехнические и иные сооружения, жилые и

общественные здания, водоемы, водотоки, памятники природы, истории и

культуры, земли, леса, кладбища, скотомогильники, объекты

коллективного садоводства и дачного строительства (далее - объекты),

расположенные на территории Белорусского калиеносного бассейна.

 Замена пролетных строений и опор (свай) мостов, путепроводов,

виадуков квалифицируется как реконструкция этих сооружений.

 4. Требования настоящей Инструкции не распространяются на:

 проектирование мер охраны существующих подрабатываемых

объектов, для которых не требуется разработка горно-геологического

обоснования (далее - ГГО) строительства и реализация которых

осуществляется по разрешению и под контролем департамента по надзору

за безопасным ведением работ в промышленности и атомной энергетике

Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (далее -

Проматомнадзор);

 проектирование и строительство (реконструкцию) мелиоративных

объектов, которые осуществляются пользователем недр в качестве мер

охраны (инженерной защиты) земель от негативных последствий (в том

числе и ожидаемых) подработки, за исключением случаев проектирования

и строительства насосных станций, дамб, мостов, шлюзов-регуляторов,

входящих в состав мелиоративного объекта.

 5. Решение о необходимости проектирования и строительства

объектов принимает застройщик и согласовывает его в установленном

порядке с местными исполнительными и распорядительными органами

(далее - исполкомы).

 Решение о целесообразности проектирования и строительства новых

объектов принимается на основе экономического сравнения вариантов

размещения их на безрудных площадях, под которыми отсутствуют

полезные ископаемые, и на площадях залегания полезных ископаемых с

учетом дополнительных затрат на осуществление строительных и горных

мер защиты, удорожания себестоимости добычи, ущерба от потерь в

недрах и изъятия из пользования земель, а также затрат на охрану

окружающей среды. Данные требования не распространяются на объекты

сельскохозяйственных предприятий и учреждений (колхозы, совхозы,

сельсоветы и другое), если они целиком располагаются на площадях

залегания полезных ископаемых.

 Не требуется согласование исполкомов на производство

проектно-изыскательских работ, осуществляемых по заданию

пользователя недр и направленных на предотвращение или ликвидацию

негативного влияния выемки запасов полезного ископаемого, на

существующие здания, сооружения и природные объекты (меры охраны).

 6. Местоположение объекта на территории Белорусского

калиеносного бассейна подтверждается справкой Министерства природных

ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (далее -

Минприроды), которая выдается застройщику по его заявлению до начала

проектирования объекта.

 В случаях, когда проектирование объекта не начато в течение

трех лет после получения справки Минприроды о наличии полезных

ископаемых на площади застройки, запрос повторяется.

 7. В справке, которую выдает Минприроды, отмечается наличие или

отсутствие месторождений (участков) других полезных ископаемых под

площадью застройки. При наличии таких месторождений (участков)

указываются степень геологической изученности и освоения, сведения

об условиях залегания и запасах полезного ископаемого. В справке

также указывается республиканский орган государственного управления

по охране недр, выдающий разрешение на застройку.

 8. При планировании застройки на площади месторождения

(участка) калийных солей, вовлеченного в промышленное освоение (на

разработку которого пользователю недр предоставлен горный отвод),

застройщик до получения разрешения Проматомнадзора на застройку

согласовывает в письменной форме возможность и условия застройки с

владельцем горного отвода (месторождения).

 Кроме сведений, предусмотренных подпунктом 18.4 пункта 18

Положения о застройке, пользователь недр при согласовании излагает

застройщику и условия, при которых возможна планируемая застройка,

обеспечивающая безопасное производство горных работ и безопасную

эксплуатацию построенного объекта, исключение возможности

дополнительных потерь полезного ископаемого по причине застройки или

дополнительных затрат, связанных с планируемой застройкой.

 Условия застройки, изложенные пользователем недр и принятые

застройщиком, учитываются (являются исходными данными) при

разработке ГГО строительства и при проектировании объекта и являются

обязательными для застройщика (владельца объекта).

 Пользователь недр в соответствии с предоставленным ему статьей

27 Кодекса Республики Беларусь о недрах правом может ограничивать

застройку территории в границах предоставленного ему горного

отвода.

 9. Предоставление земельных отводов под строительство на

площадях залегания полезных ископаемых производится в установленном

порядке на основании проекта строительства объекта, разработанного с

учетом ГГО строительства, и при наличии разрешения Проматомнадзора

на застройку.

 Предоставление разрешения на выполнение проектно-изыскательских

работ на участках планируемого строительства может осуществляться до

получения разрешения Проматомнадзора на застройку, но при

обязательном наличии акта выбора площадки с участием представителей

Проматомнадзора и пользователя недр.

 Наличие разрешения исполкома на производство

проектно-изыскательских работ не исключает необходимости получения

разрешения Проматомнадзора на застройку до начала проектирования и

регистрации объектов в органах государственного строительного

надзора до начала выполнения строительно-монтажных работ.

 10. При наличии на территории Белорусского калиеносного

бассейна других месторождений полезных ископаемых застройщик

получает также разрешение и на их застройку в порядке, установленном

Положением о застройке.

 11. Проектирование объектов на территории Белорусского

калиеносного бассейна без учета требований, изложенных в настоящей

Инструкции, не допускается.

 ГЛАВА 2

 ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАСОВАНИЙ

 ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ

 12. Проектирование объектов на территории Белорусского

калиеносного бассейна осуществляется в порядке, установленном

строительными нормами Республики Беларусь СНБ 1.03.02-96 "Состав,

порядок разработки и согласования проектной документации в

строительстве", утвержденными приказом Министерства архитектуры и

строительства Республики Беларусь от 4 октября 1996 г. № 344, с

учетом требований строительных норм и правил СНиП 2.01.09-91 "Здания

и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах",

утвержденных постановлением Госстроя СССР от 4 сентября 1991 г. № 2,

и иными правовыми актами в области проектирования зданий и

сооружений на подрабатываемых территориях.

 13. Проектирование объектов или отдельных их частей, инженерных

коммуникаций осуществляется субъектами предпринимательской

деятельности, имеющими специальное разрешение (лицензию)

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее

- Минстройархитектуры) на данный вид деятельности.

 ГГО строительства и проекты мер охраны объектов от вредного

влияния горных работ разрабатываются субъектами предпринимательской

деятельности, имеющими разрешение Проматомнадзора на данный вид

деятельности.

 14. Если объект планируемой застройки расположен на площади

месторождения (участка) калийных солей, вовлеченного в промышленное

освоение, проектирование объектов осуществляется только после

получения справки Минприроды о наличии полезных ископаемых под

площадью застройки, согласия и условий пользователя недр на

застройку, ГГО строительства с мерами охраны (защиты) объектов и

разрешения Проматомнадзора на застройку.

 15. Если объект планируемой застройки расположен на площади

разведанного месторождения (участка) калийных солей, но не

освоенного промышленностью, проектирование объектов осуществляется

только после получения справки Минприроды о наличии полезных

ископаемых под площадью застройки, ГГО целесообразности

строительства с мерами охраны объектов (при необходимости) от

вредного влияния горных работ, а также разрешения Проматомнадзора на

застройку.

 16. Если объект планируемой застройки расположен на площади

оцененного месторождения (участка) калийных солей, проектирование

осуществляется только после получения справки Минприроды о наличии

полезных ископаемых под площадью застройки, ГГО целесообразности

застройки и разрешения Проматомнадзора на застройку.

 17. Меры охраны, предусмотренные ГГО, должны детально

разрабатываться в проектах строительства объекта и входить в их

состав в виде отдельного раздела.

 Утверждение проектов застройщиком на строительство объектов,

включающих меры их охраны от вредного влияния горных работ,

предусмотренных в ГГО, осуществляется после прохождения

государственной экологической экспертизы согласно Положению о

порядке проведения государственной экспертизы и утверждения

градостроительных проектов и Положению о порядке проведения

государственной экспертизы и утверждения архитектурных и

строительных проектов, утвержденным постановлением Кабинета

Министров Республики Беларусь от 4 июня 1996 г. № 362 (Собрание

указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики

Беларусь, 1996 г., № 16, ст.403).

 18. Реализация проекта мер охраны объектов от вредного влияния

горных работ осуществляется одновременно со строительством объекта

или в другие сроки, предусмотренные проектом или ГГО.

 19. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

производится в соответствии с действующими на территории Республики

Беларусь техническими нормативными правовыми актами.

 20. Приемка в эксплуатацию объектов, построенных на территории

залегания полезных ископаемых Белорусского калиеносного бассейна в

пределах площадей горных отводов действующих или проектируемых

горных предприятий, осуществляется только при наличии разрешения

Проматомнадзора на застройку. В состав комиссии, осуществляющей

приемку построенных объектов, в обязательном порядке включается

представитель Проматомнадзора.

 Приемка в эксплуатацию объектов, построенных без получения

разрешения Проматомнадзора на застройку, может производиться в

исключительных случаях на основе разработанного специализированной

проектной организацией и согласованного Проматомнадзором проекта мер

охраны построенного объекта от влияния горных работ.

 21. После окончания строительства объекта, расположенного на

площади месторождения первой группы, застройщик в месячный срок

предоставляет пользователю недр акт приемки объекта в эксплуатацию,

подтверждающий выполнение предусмотренных проектом строительных мер

охраны объекта от вредного влияния горных работ, с приложением

топографического плана площади застройки, на котором должны быть

нанесены все поверхностные и подземные сооружения и коммуникации.

 22. Эксплуатация объектов, построенных и принятых в

установленном порядке, осуществляется субъектами предпринимательской

деятельности (владельцами объекта) в соответствии с требованиями,

разработанными в проекте на строительство объекта (раздел

"Техническая эксплуатация зданий и сооружений"), или инструкциями и

техническими паспортами на установленное оборудование, а также в

соответствии с условиями согласования застройки пользователя недр,

включенными в состав ГГО.

 23. Владельцы объектов, построенных на площади горного отвода

без проекта мер охраны объектов от вредного влияния горных работ, а

также владельцы объектов, не реализовавшие или нарушившие

предусмотренные проектом меры их охраны, обязаны в период подработки

объектов принимать необходимые меры их защиты от вредного влияния

подработки и поддержания в безопасном для эксплуатации состоянии, а

также производить послеосадочные ремонты за собственные средства.

 В случае невозможности обеспечения безопасной эксплуатации

объекта во время подработки, что определяется комиссией,

эксплуатация этого объекта должна быть прекращена по решению данной

комиссии.

 Комиссия по обследованию состояния объекта назначается по

заявлению владельца объекта исполкомом. В состав комиссии включаются

представители владельца объекта, исполкома, пользователя недр и

территориального органа Проматомнадзора.

 24. Если необходимость работ, указанных в пункте 23 настоящей

Инструкции, возникла из-за невыполнения пользователем недр условий

ведения горных работ, предусмотренных ГГО, то выполнение данных

работ для объектов, запроектированных и построенных с соблюдением

установленного порядка, осуществляется за счет средств пользователя

недр.

 ГЛАВА 3

 ВЫБОР И СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МЕР ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ

 ОТ ВРЕДНОГО ВЛИЯНИЯ ГОРНЫХ РАБОТ

 25. ГГО строительства вступает в силу с момента выдачи

Проматомнадзором разрешения на застройку площади залегания полезных

ископаемых.

 26. Меры охраны объектов устанавливаются ГГО в зависимости от

ожидаемых деформаций земной поверхности под влиянием горных

разработок, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не

связанных с добычей полезных ископаемых, от величины допустимых и

предельных деформаций для подрабатываемых объектов, а также в

зависимости от назначения, ценности, конструктивных особенностей,

характера эксплуатации, технического состояния и срока службы

объекта.

 27. Содержание ГГО определяется в подпунктах 18.1-18.6 пункта

18 Положения о застройке.

 В качестве мер охраны объектов от вредного влияния горных работ

в ГГО предусматривается в зависимости от конкретных

горно-геологических и других природных условий следующее:

 планировочные мероприятия, направленные на более благоприятное

расположение объектов относительно развивающейся во времени мульды

сдвижения;

 специальные конструктивные мероприятия, направленные на

усиление или увеличение податливости объектов или отдельных их

конструкций;

 горнотехнические мероприятия, снижающие величину деформации

земной поверхности;

 мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объектов в

период проявления деформаций земной поверхности.

 28. В ГГО строительства в зависимости от сроков и условий

подработки, а также от уровня ответственности зданий и сооружений

следует предусматривать полный или сокращенный комплекс мер охраны

объектов.

 Полный комплекс мер охраны объектов исходя из ожидаемых

деформаций земной поверхности от возможной выемки полезных

ископаемых в соответствии с действующими нормами проектирования

предусматривается по всем зданиям и сооружениям независимо от их

класса и ведомственного подчинения, находящимся на месторождениях

(участках) первой группы, осваиваемых горным предприятием в первые

20 лет после начала эксплуатации застраиваемых объектов.

 Сокращенный комплекс мер охраны на месторождениях (участках)

первой и второй группы предусматривается исходя из вероятных

деформаций земной поверхности от возможной выемки полезных

ископаемых после 20 лет с момента начала эксплуатации объектов. При

этом в проектах зданий и сооружений предусматривается возможность

осуществления дополнительных мер защиты, вводимых непосредственно

перед подработкой. Необходимость введения дополнительных мер защиты

в процессе эксплуатации здания или сооружения определяется на

основании результатов обследования состояния эксплуатируемого

объекта и ожидаемых величин деформаций, которое выполняется

специализированной организацией по заданию владельца объекта.

 Дополнительные меры защиты должны быть простыми в исполнении.

Горное предприятие должно предупредить владельца объекта не позднее

чем за 1,5 года до начала подработки с указанием параметров горных

работ.

 Перечень возможных дополнительных мер защиты, также как и

основных, должен быть определен ГГО строительства и занесен в

паспорт объекта согласно приложению.

 Паспорта составляются для проектируемых объектов, которые

располагаются на территории всех групп калийных месторождений и

постоянно находятся в эксплуатирующей и проектной организациях.

 29. Сокращенный комплекс конструктивных мер защиты включает:

 разделение зданий и сооружений на отсеки деформационными швами;

 защиту фундаментно-подвальной части зданий и сооружений от

воздействия горизонтальных деформаций;

 устройство при необходимости поэтажных железобетонных поясов;

 усиление несущих конструкций (каркасов, перекрытий, покрытий,

панельных и кирпичных стен и так далее);

 создание ниш для установки домкратов.

 Дополнительные меры охраны (защиты) объектов в зависимости от

типа зданий и сооружений включают:

 устройство вертикальных и горизонтальных блоков жесткости,

металлических связей-распорок по оголовкам колонн;

 устройство тяжей по периметру зданий и сооружений,

компенсационных траншей;

 обсыпку стен заглубленных сооружений легкосжимаемым материалом

и так далее.

 При строительстве на площади калийных месторождений (участков)

третьей группы объектов II уровня ответственности рекомендуется

сокращенный комплекс конструктивных мер охраны (защиты).

Строительство зданий и сооружений III уровня ответственности и

временных зданий и сооружений со сроком службы до 5 лет на площадях

месторождений этой группы выполняется без конструктивных мер защиты.

 30. Уровни ответственности объектов, которые характеризуют

экономические, социальные и экологические последствия в случае их

отказов или остановки, определяются в соответствии с ГОСТ 27751-88

"Надежность строительных конструкций и оснований", утвержденным

постановлением Государственного строительного комитета СССР от 25

марта 1988 г. № 48.

 Отнесение объекта к конкретному уровню ответственности и выбор

значений коэффициента надежности производятся на стадии разработки

ГГО и проектирования по согласованию с застройщиком (владельцем)

объекта.

 31. В качестве конструктивных мер защиты трубопроводов в

зависимости от сроков и условий подработки следует предусматривать

(совместно или раздельно):

 установку компенсаторов;

 повышение прочности труб и сварных стыков;

 устройство малозащемляющих обсыпок;

 повышение герметичности раструбных стыков и другие

мероприятия;

 закольцовку трасс;

 поверхностную прокладку трубопроводов;

 создание аварийных емкостей воды вне зоны подработки.

 Меры защиты трубопроводов следует назначать на максимально

ожидаемые величины сдвижений и деформаций земной поверхности от

горных работ, планируемых на ближайшие 20 лет.

 32. В случаях, когда ГГО строительства предусматривает горные

меры охраны объектов, уменьшающие деформации горных пород и земной

поверхности, то оно до представления на экспертизу в Проматомнадзор

согласовывается с пользователем недр (владельцем горного отвода).

 Выбранные в ГГО горные меры защиты согласовывают главный

маркшейдер, главный геолог и главный инженер пользователя недр.

 33. В качестве горных мер охраны объектов могут быть

предусмотрены (совместно или раздельно):

 закладка выработанного пространства (полная или частичная);

 применение специального расположения горных выработок, порядок

и последовательность отработки запасов полезных ископаемых;

 неполная выемка полезного ископаемого по мощности или по

площади;

 поддержание различными техническими средствами в естественных

границах плывунов и обводненных карстовых зон.

 34. Горные меры охраны объектов рекомендуется применять только

в тех случаях, когда применение строительных мер охраны недостаточно

или невозможно для сохранности и эксплуатации объектов по

установленному назначению.

 35. Охрана объектов путем оставления предохранительного целика

полезного ископаемого допускается в исключительных случаях только

для существующих объектов, когда по горно-геологическим и

техническим условиям осуществление других мер является невозможным

или экономически нецелесообразным.

 36. При разработке открытым и подземным способами месторождений

полезных ископаемых, расположенных на территории Белорусского

калиеносного бассейна, меры охраны данных объектов должны

обеспечивать предотвращение:

 оползней и внезапных обрушений бортов уступов и отвалов на

карьерах;

 прорыва воды и вредных газов в подземные горные выработки.

 37. Проекты мер охраны, разработанные для объектов, построенных

на территории Белорусского калиеносного бассейна с нарушением

установленного настоящей Инструкцией порядка проектирования и

строительства, согласовываются Проматомнадзором и реализуются в

установленные в них сроки.

 ГЛАВА 4

 ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ

 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ

 ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ И ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ

 38. Субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие

деятельность на территории Белорусского калиеносного бассейна,

обязаны:

 застройщики - в случаях, когда проектирование объектов

выполняется на договорных началах, до начала проектирования

предоставить подрядчику необходимые согласования и разрешения на

проектирование и строительство, предусмотренные настоящей

Инструкцией, обеспечивать качественное, соответствующее проекту мер

охраны объекта выполнение строительных мер охраны от вредного

влияния горных работ;

 застройщики (владельцы объектов) - по запросу пользователя недр

представлять в месячный срок объективную информацию об особенностях

конструкций и строительном исполнении объектов, их состоянии,

допустимых деформациях зданий, сооружений и технологического

оборудования, сведения о фактическом исполнении и состоянии

строительных мер охраны объектов, предусмотренных проектом;

 владельцы объектов (в том числе индивидуальных), построенных с

нарушением установленного порядка застройки подрабатываемых

территорий, - разрабатывать за свой счет по договору со

специализированной организацией проект мер охраны от вредного

влияния горных работ для построенного объекта, согласовать его с

Проматомнадзором и реализовать в установленные проектом сроки;

 пользователи недр - выдавать застройщикам или проектным

организациям (подрядчикам) по их запросу согласования и условия

застройки площади с исходными данными для составления ГГО, расчетов

сдвижений поверхности и деформаций горных пород;

 пользователи недр - выполнять проектные решения и параметры

ведения горных работ, своевременно сообщать застройщикам или

владельцам объектов обо всех возникающих изменениях, которые могут

привести к увеличению ожидаемых деформаций земной поверхности.

 39. Застройщики (владельцы объектов) имеют право требовать в

установленном порядке от пользователя недр представления информации

о соблюдении проектной системы разработки месторождения и ее

параметров, выполнении в соответствии с проектом горных мер охраны

объектов при ведении горных разработок под охраняемым объектом.

 40. Пользователи недр имеют право:

 вести горные разработки под объектами, построенными с

выполнением мер их охраны от вредного влияния горных работ, когда

расчетные деформации земной поверхности и горных пород не превышают

предельно допустимых величин, определенных ГГО строительства для

объекта, а застройщики (владельцы) объектов уведомлены не позднее

чем за 6 месяцев до начала подработки;

 вести горные разработки под объектами, построенными по вине

застройщика (владельца) без строительных мер охраны, при условии

предупреждения об этом застройщика (владельца) объекта не позднее 12

месяцев до начала подработки;

 ограничивать застройку площади предоставляемого им горного

отвода, если застройка приведет к снижению полноты выемки полезного

ископаемого из недр или к возникновению дополнительных затрат,

связанных с добычей полезных ископаемых и планируемой застройкой;

 требовать в установленном порядке возмещения ущерба за потери

полезного ископаемого в недрах, которое необходимо дополнительно

оставлять для охраны объекта, спроектированного и построенного без

согласования с пользователем недр, разработки строительных мер

охраны или без разрешения Проматомнадзора на застройку.

 41. Ответственность за представление объективных исходных

данных, необходимых для выбора мер охраны объектов, несут главный

инженер, главный маркшейдер и главный геолог горного предприятия и

технический руководитель организации, объекты которой подлежат

охране от вредного влияния горных разработок.

 42. Ответственность за правильность выбора, согласование и

утверждение мер охраны объектов от вредного влияния горных

разработок несут главные инженеры проектов (ГИП) и руководители

разрабатывающего ГГО субъекта предпринимательской деятельности.

 43. Ответственность за включение предусмотренных ГГО мер охраны

объектов в проекты на строительство объектов несут главный инженер

проекта и руководители проектной организации.

 44. Ответственность за полное и качественное выполнение

предусмотренных проектами строительных мер охраны объектов от

вредного влияния горных разработок возлагается на главного инженера

строительной организации и технический надзор заказчика.

 45. Ответственность за соблюдение горных мер охраны объектов

несет главный инженер горного предприятия.

 46. Ответственность за поддержание объекта и строительных мер

его охраны в рабочем состоянии несут руководители субъектов

предпринимательской деятельности, эксплуатирующих объект или

являющихся его владельцами.

 47. Если предусмотренные к подработке здания или сооружения

были построены до начала проектирования горного предприятия, то

ответственность за своевременную разработку и реализацию мер охраны

этих объектов, а также связанные с этим затраты несет пользователь

недр.

 48. В случаях, когда изменение горно-геологических условий

приводит к увеличению деформаций земной поверхности по сравнению с

расчетными, в соответствии с которыми были выбраны меры охраны

объектов, ответственность за проведение ремонтно-восстановительных

работ, рекультивацию земель и их финансирование возлагается на

пользователя недр.

 49. Надзор за выполнением установленного порядка застройки на

площадях залегания полезных ископаемых и размещение в местах их

залегания подземных сооружений, не связанное с добычей полезных

ископаемых, осуществляют Проматомнадзор, департамент

государственного строительного надзора Министерства архитектуры и

строительства Республики Беларусь, местные Советы депутатов в

пределах своей компетенции.

 50. Возникающие в процессе проектирования и строительства

технические разногласия рассматриваются Минстройархитектуры и

Проматомнадзором в соответствии с их компетенцией, а финансовые и

хозяйственные - в судебном порядке.



 Приложение

 к Инструкции о порядке

 проектирования

 и строительства объектов

 на территории Белорусского

 калиеносного бассейна

 ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

1. Шифр объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование проектной организации и ее принадлежность)

5. Год строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Конструктивная схема здания или сооружения, этажность, площадь,

длина, количество и длина отсеков, шаг деформационных швов \_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Величина нагрузок на фундамент зданий и сооружений с учетом

постоянных и временных нагрузок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Предельные значения M (изгибающий момент) и Q (поперечная сила)

для здания, сооружения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Горно-геологические условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (шахтное поле, горизонт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (намечаемые сроки подработки, величина деформаций земной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 поверхности на ближайшие 20 лет и на весь срок службы шахты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем разработано ГГО, когда разработано, когда получено

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 разрешение Министерства по чрезвычайным ситуациям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Республики Беларусь, номер исходящего документа)

10. Физико-механические характеристики грунтов основания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Строительные меры защиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (проведение инструментальных наблюдений за деформациями

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в период подработки здания)

13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (данные о предусмотренных мерах защиты, осуществляемых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в период эксплуатации)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)