

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЕМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск  
тэл./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск  
тел./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

19.01.2017 № 14-7/372/ВН

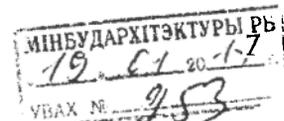
Государственные органы  
(по списку)

О единой информационной базе  
неиспользуемого государственного  
имущества, предназначенного  
для продажи и сдачи в аренду

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) обобщил практику функционирования единой информационной базы неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду (далее – Единая база), и информирует о следующем.

В соответствии с пунктом 3 Положения о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности (далее – Положение о порядке сдачи), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (далее – Указ № 150) информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется юридическими лицами – арендодателями в десятидневный срок после получения согласования с государственными органами и иными организациями в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством, в облисполкомы и Минский горисполком для включения Единую базу, размещенную на сайте Госкомимущества (адрес доступа – <http://ngi.gki.gov.by/ru/>).

При этом информация о недвижимом имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь в Единую базу не включается.



На основании пункта 6 Указа № 150 в решениях местных Советов депутатов установлена аналогичная норма о необходимости предоставления в Единую базу информации о предлагаемых к сдаче в аренду объектах, находящихся в коммунальной собственности.

Согласование с вышестоящим органом сдачи в аренду недвижимого имущества предусмотрено пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 "О порядке распоряжения государственным имуществом" в отношении недвижимого имущества, находящегося в республиканской собственности, а в отношении недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности, – аналогичной нормой решений местных Советов депутатов, устанавливающих порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц.

Таким образом, Указом № 150 и решениями местных Советов депутатов установлена обязанность юридических лиц – арендодателей после получения согласования своего вышестоящего органа на сдачу недвижимого имущества в аренду представлять информацию о таких объектах в облисполкомы и Минский горисполком для включения в Единую базу.

Заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, без внесения информации по такому объекту в Единую базу допускается только в случаях, когда арендаторами реализуется преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок и недвижимое имущество, предлагается к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь.

Между Госкомимуществом и облисполкомами, Минским горисполкомом заключены соглашения об информационном взаимодействии при внесении информации в Единую базу. Органами, вносящими информацию в Единую базу о предлагаемых к сдаче в аренду объектах, от лица данных исполкомов выступают соответствующие областные и Минский городской территориальные фонды государственного имущества (далее – фонды).

В связи с этим, информацию о предлагаемых к сдаче в аренду объектах для включения в Единую базу рекомендуем направлять напрямую в фонды.

Включению в Единую базу подлежат:

капитальные строения (здания, сооружения), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированные помещения, машино-места, их части, предлагаемые к сдаче в аренду, в том числе в почасовую аренду;

части помещений внутри зданий или изолированных помещений, предлагаемые для размещения банкоматов, инфокиосков, вендинговых аппаратов и др.

При этом, включению в Единую базу не подлежат предлагаемые к сдаче в аренду:

недвижимое имущество, предлагаемое к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь;

недвижимое имущество, находящееся в собственности хозяйственных обществ;

машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам;

части стен, крыш и других конструктивных элементов зданий;

В информацию о предлагаемых к сдаче в аренду объектах, направляемую в фонды для включения в Единую базу, следует включать следующие данные:

балансодержатель (УНП, наименование, почтовый адрес, телефон(ы), орган государственного управления, тип формы собственности);

наименование объекта;

его местоположение;

характеристика объекта;

инженерная и транспортная инфраструктура;

общая площадь, предлагаемая к сдаче в аренду;

предполагаемое целевое использование;

способ сдачи в аренду (прямой договор аренды или путем проведения аукциона);

примечание (указывается: величина коэффициента от 0,5 до 3, предусмотренного подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом № 150, и согласованного вышестоящим органом; информация о сдаче в почасовую аренду и иная информация.

Дополнительно рекомендуем прилагать также фотографии объекта в электронном виде.

В целях обеспечения своевременной актуализации информации в Единой базе о предлагаемых к аренде объектах, о необходимости чего было отмечено также в постановлениях коллегии Госкомимущества от 9 ноября 2016 г. № 18-2 и коллегии Комитета государственного контроля от 1 декабря 2016 г. № 19, арендодателю необходимо после заключения договора аренды информировать фонды об исключении из Единой базы таких объектов.

Полагаем необходимым отметить, что неиспользуемые объекты, предлагаемые к сдаче в аренду, должны быть отражены в ведомственной отчетности "Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности" как неиспользуемые объекты с предложением по дальнейшему использованию "сдача в аренду" и должны быть включены в Единую базу.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 12 Положения за нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

Согласно статье 23.27 Кодекса об административных правонарушениях нарушение законодательства о залоге, сдаче в аренду или ином распоряжении государственным имуществом либо имуществом, находящимся в собственности хозяйственного общества, в отношении которого Республика Беларусь или ее административно-территориальные единицы, обладая акциями (долями в уставных фондах), могут определять решения, которые принимаются этим хозяйственным обществом, не повлекшее выбытия имущества из государственной собственности либо собственности этого хозяйственного общества, влечет наложение штрафа в размере до тридцати базовых величин, а на юридическое лицо – от двадцати до двухсот базовых величин.

Направляется для использования в работе.

Первый заместитель  
Председателя комитета

А.А. Васильев