Проект

 Принят Палатой представителей \_\_ \_\_\_ 2020 года

 Одобрен Советом Республики \_\_\_\_ \_\_\_ 2020 года

 ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

 \_\_\_\_ \_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_

ОБ ИЗМЕНЕНИИ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ «ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ»

Статья 181. Пункт 1 статьи 181 Налогового Кодекса Республики Беларусь от 29 декабря 2009 № 71-3 «Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть)» дополнить подпунктом 1/ следующего содержания:

«1/. валовая прибыль организаций в размере финансирования капитальных вложений строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) арендного использования, но не более 50 процентов валовой прибыли.

Освобождение от налогообложения налогом на прибыль, предусмотренное в части первой настоящего подпункта, применяется плательщиком при соблюдении следующих условий:

осуществление фактических затрат по оплате капитальных вложений строительства жилых помещений (жилых домов) арендного использования;

фактическое получение объектов капитальных вложений строительства жилых помещений (жилых домов) арендного использования;

Освобождение от налогообложения налогом на прибыль производится только в части расходов, формирующих в соответствии с законодательством первоначальную стоимость жилых помещений (жилых домов) арендного использования;

Освобождение от налогообложения налогом на прибыль, предусмотренное в части первой настоящего подпункта, прекращается, и налог на прибыль, не уплаченный в связи с освобождением, подлежит полностью или частично внесению в бюджет с уплатой пени за период со дня применения освобождения по день уплаты налога на прибыль включительно в случае, если в течение пяти лет с даты строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) арендного использования такие жилые помещения (жилые дома) полностью или частично:

отчуждены;

переданы в безвозмездное пользование;

не введены в эксплуатацию в нормативный срок (при условии, что организация, получившая освобождение от налога на прибыль, является застройщиком жилых помещений (жилых домов) арендного использования.».

Статья Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко