Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 27 апреля 2016 г. N 5/42009

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

21 апреля 2016 г. N 325

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ" НА 2016 - 2020 ГОДЫ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 28.11.2017 N 899,от 29.12.2018 N 984, от 31.12.2019 N 968) |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.План развития отдельных регионов, отстающих по уровню социально-экономического развития, утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.10.2019 N 689. |

В целях создания условий для удовлетворения гражданами Республики Беларусь потребности в доступном и комфортном жилье Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Государственную [программу](#P45) "Строительство жилья" на 2016 - 2020 годы (далее - Государственная программа).

2. Определить:

ответственным заказчиком Государственной [программы](#P45) Министерство архитектуры и строительства;

заказчиками Государственной [программы](#P45) Министерство архитектуры и строительства, Министерство энергетики, Министерство связи и информатизации, облисполкомы и Минский горисполком, открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк", открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк", открытое акционерное общество "Белагропромбанк".

3. Заказчики Государственной [программы](#P45) в пределах своей компетенции:

координируют деятельность исполнителей мероприятий Государственной [программы](#P45);

осуществляют контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Государственной [программы](#P45);

представляют ответственному заказчику отчет о ходе выполнения Государственной [программы](#P45) в порядке, установленном законодательством.

4. Ответственный заказчик Государственной [программы](#P45):

координирует деятельность заказчиков Государственной [программы](#P45);

представляет годовой отчет о ходе выполнения Государственной [программы](#P45), включая оценку эффективности ее выполнения, в порядке, установленном законодательством.

5. Установить, что финансирование Государственной [программы](#P45) осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в республиканском и местных бюджетах, кредитных ресурсов банков, а также иных источников.

6. Министерству архитектуры и строительства довести Государственную [программу](#P45) до заинтересованных.

7. Министерству финансов при разработке проектов республиканского бюджета на очередной финансовый год в установленном порядке предусматривать средства на финансирование Государственной [программы](#P45).

8. Возложить персональную ответственность за выполнение Государственной [программы](#P45) на Министра архитектуры и строительства.

9. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Белорусской ССР от 9 августа 1991 г. N 310 "О концепции жилищного строительства в Белорусской ССР" (СП БССР, 1991 г., N 22, ст. 281).

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | А.Кобяков |

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 21.04.2016 N 325

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ" НА 2016 - 2020 ГОДЫ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 28.11.2017 N 899,от 29.12.2018 N 984, от 31.12.2019 N 968) |

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Характеристика предыдущего периода жилищного строительства**

Реализация государственной политики в области жилищного строительства позволила в 2011 - 2015 годах ввести в эксплуатацию 25,8 млн. кв. метров жилья, благодаря чему свои жилищные условия улучшили более 310 тыс. семей (свыше 1 млн. человек). При этом около 53 процентов жилья (13,7 млн. кв. метров) построено гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (196,7 тыс. семей).

Уровень обеспеченности населения жильем вырос с 25 кв. метров на человека в 2011 году до 26,36 кв. метра на человека в 2015 году.

Наращивались объемы строительства жилья социального пользования и для многодетных семей, а также индивидуального жилищного строительства. С 2011 года по январь - декабрь 2015 г. доля жилья, построенного для многодетных семей, в общем объеме введенного жилья выросла с 5,6 процента до 7,4 процента, индивидуального жилья - с 30,9 процента до 46,6 процента.

За 2011 - 2015 годы построено 321,6 тыс. кв. метров жилья социального пользования, 2012 - 2015 годы - 465,5 тыс. кв. метров жилых помещений коммерческого использования, 2014 - 2015 годы - 1086 тыс. кв. метров жилья по государственному заказу.

За 2011 - 2015 годы на строительство жилья направлено 147,7 трлн. рублей, из них 41,5 трлн. рублей - льготные кредиты банков, на строительство инфраструктуры - 26,8 трлн. рублей [<\*>](#P62).

(в ред. постановления Совмина от 28.11.2017 N 899)

--------------------------------

<\*> Суммы в белорусских рублях в настоящей части указаны без учета деноминации официальной денежной единицы Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 ноября 2015 г. N 450 "О проведении деноминации официальной денежной единицы Республики Беларусь" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.11.2015, 1/16092).

(сноска введена постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899)

Существенно увеличилась за этот период доля собственных средств организаций и населения в общем объеме финансирования жилищного строительства, по итогам 2015 года она превысила 60 процентов.

Важной задачей строительной отрасли было усиление контроля за качеством строительной продукции и возводимого жилья и соблюдением нормативных сроков строительства. Для решения данной задачи введена аттестация специалистов и организаций строительного комплекса, предусмотрены дополнительные меры ответственности застройщиков за качество и соблюдение нормативных сроков строительных работ.

**Основные направления Государственной программы "Строительство жилья" на 2016 - 2020 годы**

Государственная программа "Строительство жилья" на 2016 - 2020 годы (далее - Государственная программа) направлена на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям.

Развитие жилищного строительства в Республике Беларусь в 2016 - 2020 годах будет проходить в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.

Государственной программой предусмотрено увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 26,36 кв. метра на человека (в 2015 году) до 27,7 кв. метра (в 2020 году). При этом в общем объеме ввода в эксплуатацию жилых домов к 2020 году не менее 40 процентов будет приходиться на долю индивидуальных жилых домов, а все многоквартирные жилые дома планируется строить в энергоэффективном исполнении, позволяющем снизить эксплуатационные затраты.

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Создание комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан и обеспечивать доступность в приобретении жилья всех слоев населения, повышение уровня обеспеченности граждан жильем, развитие жилищного строительства с преимущественным использованием средств внебюджетных источников финансирования и долгосрочных форм кредитования граждан на приобретение жилья, дальнейшее развитие рынка жилья и жилищных услуг, эффективное использование существующего жилищного фонда являются приоритетными направлениями социально-экономического развития страны.

Комплексный характер данные направления получили в рамках реализации общего комплекса мероприятий Государственной программы согласно [приложению 1](#P416).

Строительство жилья для граждан, имеющих право на государственную поддержку в виде льготных кредитов и субсидий, будет осуществляться по экономичным проектам и контролируемым ценам.

В связи с необходимостью обеспечения военнослужащих и членов их семей жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда предусматривается строительство жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда для военнослужащих Вооруженных Сил Республики Беларусь в 2019 - 2020 годах.

(часть седьмая введена постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899; в ред. постановления Совмина от 29.12.2018 N 984)

Продолжится повышение уровня благоустройства жилищного фонда, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов, особенно в сельской местности и малых городских поселениях.

В связи с вводом в эксплуатацию в текущей пятилетке Белорусской атомной электростанции и увеличением выработки электрической энергии предусматривается расширение ее потребления для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи в жилых домах.

(часть девятая введена постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899)

В 2017 - 2018 годах будет разрабатываться проектная документация по жилым домам, комплексно использующим этот ресурс, с одновременным развитием инфраструктуры по обеспечению электроэнергией строящегося жилья.

(часть десятая введена постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899)

С 2019 года планируется начать строительство жилья с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи, за исключением случаев строительства в зоне действия тепловых электростанций, а также в газифицированных районах с имеющимся резервом мощности.

(часть одиннадцатая введена постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899; в ред. постановления Совмина от 29.12.2018 N 984)

Основой для мероприятий по развитию жилищного строительства, размещению социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов и иных объектов отрасли должны стать научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Разработанная экономико-математическая модель спроса субъектов первичного и вторичного рынков жилья в г. Минске и областных центрах позволяет осуществлять годовое планирование объемов жилищного строительства в населенных пунктах республики с учетом стоимостных характеристик различных категорий жилья и наиболее вероятных объемов инвестиций в жилищное строительство.

Научно-методологическое обеспечение Государственной программы позволит отслеживать результат ее реализации и эффективность использования средств государственной поддержки, выявлять тенденции в сфере воспроизводства жилищного фонда и удовлетворении потребности в жилье отдельных групп граждан, а также производить расчет необходимых объемов производственных мощностей по выпуску базовых строительных материалов. Будут моделироваться возможные последствия реализации Государственной программы, прогнозироваться появление позитивных и негативных тенденций на рынке жилья, проводиться их социально-экономические оценки и разрабатываться мероприятия по совершенствованию жилищной политики в складывающейся экономической ситуации.

Исследования и разработки для строительного комплекса планируется осуществлять научными организациями Министерства архитектуры и строительства, специализирующимися на выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, направленных на решение конкретных общеотраслевых, организационных, научно-технических и экономических задач.

Государственная программа требует информационного обеспечения ее реализации: проведения мониторинга с предоставлением информации в Министерство архитектуры и строительства и в Совет Министров Республики Беларусь, информирования общественности и заинтересованных организаций о полученных результатах, подготовке и проведении семинаров, круглых столов, конференций.

В республиканских и ведомственных средствах массовой информации систематически будут освещаться проблемы жилищного строительства, пути их решения и изменения в жилищной политике.

**Индивидуальное жилищное строительство**

В республике наблюдается устойчивая тенденция повышения интереса граждан к проживанию в индивидуальных жилых домах.

Индивидуальный жилой дом обладает определенными преимуществами перед многоэтажной жилой застройкой. Главные из них - возможность построить дом с максимальным учетом индивидуальных требований к количеству, площадям и планировке жилых и подсобных помещений, а также осуществлять строительство дома очередями, увеличивая площадь дома постепенно при появлении финансовых возможностей и изменении требований к условиям проживания. Размещение жилого дома в пригородной зоне больших и крупных городов дает дополнительные преимущества, связанные с более благоприятной экологической обстановкой в этих зонах.

Для развития индивидуального жилищного строительства необходимо выделение земельных участков в количестве, соответствующем заявленному спросу населения. Учитывая дефицит свободных территорий в пригородных зонах, следует провести анализ эффективности использования имеющихся свободных земель в этих зонах и изменить целевое назначение неэффективно используемых сельскохозяйственных земель, предоставив их под индивидуальное жилищное строительство.

В целях развития такого строительства необходимо широко внедрить прогрессивные технологии возведения индивидуальных жилых домов, прежде всего индустриальным способом. Развитие получат строительство индивидуальных жилых домов в монолитном исполнении, в том числе с использованием несъемной опалубки, строительство по технологии применения легких стальных тонкостенных конструкций, каркасное домостроение из дерева и с использованием мощностей организаций сборного железобетона и крупнопанельного домостроения, строительство жилых домов из мелкоштучных материалов, комбинированных систем с применением панелей из ячеистого бетона.

Индустриализация индивидуального жилищного строительства будет обеспечиваться разработкой различных типов и архитектурно-планировочных решений индивидуальных жилых домов заводского изготовления, отвечающих потребностям населения, организацией выпуска комплектов изделий и иных элементов для строительства индивидуальных жилых домов, включая услуги по монтажу данных комплектов.

Часть исключена. - Постановление Совмина от 31.12.2019 N 968.

Приоритетным направлением является проведение единой технической политики по разработке, освоению производства и применению энергосберегающего оборудования для инженерных систем индивидуальных жилых домов с учетом изменившейся структуры жилищного строительства. Особое внимание должно уделяться широкому внедрению децентрализованных систем теплоснабжения, включая системы, использующие возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы. Внедрение таких систем позволит сэкономить топливо, сократить капитальные затраты, сроки строительства и ввода жилья в эксплуатацию, что привлечет на эти цели средства индивидуальных застройщиков.

Предусматривается активное внедрение зарубежного опыта стимулирования индивидуального жилищного строительства: изменение нормативной правовой базы в части увеличения сроков строительства индивидуальных жилых домов, введение возможности сдачи в эксплуатацию индивидуального жилого дома очередями, обеспечение по сниженным ценам индивидуальных застройщиков отдельными природными ресурсами (лес, песок и другое), предоставление рассрочки на приобретение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспечение участка инженерной и транспортной инфраструктурой, а также приобретение строительных материалов.

В целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, определения и дальнейшей корректировки объемов денежных средств, требующихся на такое строительство, будут разработаны нормативы затрат на создание минимально необходимой инженерно-транспортной инфраструктуры в районах индивидуальной жилой застройки.

**Строительство жилья для граждан, имеющих право на государственную поддержку, долевым способом, в составе жилищно-строительных потребительских кооперативов и на условиях государственного заказа**

Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. N 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 6, 1/13224) определены категории граждан, имеющих право на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья с использованием государственной поддержки.

Для наращивания объемов строительства жилья с государственной поддержкой без привлечения эмиссионных источников кредитования издан Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. N 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2017, 1/17147), предусматривающий новые формы государственной поддержки граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений.

(часть вторая введена постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899)

Механизм строительства жилья с государственной поддержкой, предусмотренный названным Указом, направлен на вовлечение в жилищное строительство кредитных ресурсов всех коммерческих банков, что позволит увеличить объемы его кредитования, а в перспективе полностью заменить льготное кредитование. В целях снижения финансовой нагрузки на граждан - получателей таких кредитов этим Указом предусмотрено оказание им адресной государственной поддержки путем выплаты из бюджета субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами и на погашение основного долга по кредитам, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилья.

(часть третья введена постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899)

Часть исключена. - Постановление Совмина от 28.11.2017 N 899.

В целях расширения возможности решения жилищного вопроса граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на государственную поддержку, предполагается в дальнейшем осуществлять строительство жилья путем долевого участия граждан в строительстве и создания жилищно-строительных потребительских кооперативов с ограничением прибыли застройщика и рентабельности строительства.

Продолжится строительство жилья по государственному заказу в рамках ежегодно выделяемых на эти цели средств.

**Развитие жилищного строительства в городах-спутниках**

В целях обеспечения комплексности развития административно-территориальных единиц, создания дополнительных условий для увеличения объемов жилищного строительства, сбалансированного развития населенных пунктов будет осуществляться строительство жилья в городах-спутниках. Указом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. N 214 "О развитии городов-спутников" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.05.2014, 1/14998) предусмотрено придать городам:

Дзержинску, Заславлю, Логойску, Смолевичи, Фаниполю, г.п. Руденск статус городов-спутников г. Минска;

Жабинке статус города-спутника г. Бреста;

Скиделю статус города-спутника г. Гродно.

Строительство жилья в городах-спутниках будет осуществляться в соответствии с генеральными планами, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. N 13 "Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.01.2016, 1/16234), в рамках ежегодно принимаемых Правительством Республики Беларусь решений об объемах строительства, а также финансирования строительства жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним.

Предусмотрено проведение исследований по совершенствованию методологии проектирования городов-спутников, типологии жилых домов, объектов социального назначения и инфраструктуры.

В 2016 году в городах-спутниках планируется построить 14,8 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, в том числе в г. Жабинке Брестской области - 4,8 тыс. кв. метров и г. Скиделе Гродненской области - 10 тыс. кв. метров.

**Строительство энергоэффективного жилья**

Учитывая возрастающую роль экономии тепло- и энергоресурсов, в 2016 - 2020 годах большое значение будет уделяться строительству энергоэффективного жилья с расходом тепловой энергии на отопление и вентиляцию, соответствующим жилым домам классов энергоэффективности А+, А и В.

В рамках реализации Государственной программы предусматривается:

строительство многоквартирных жилых домов в энергоэффективном исполнении;

постепенное наращивание объемов строительства жилых домов с удельным расходом тепловой энергии на отопление и вентиляцию, соответствующим жилым домам классов энергоэффективности А+ и А, на основе новых технических, проектных и организационных решений, внедрения энергосберегающих технологий. К 2020 году долю жилых домов с высокими классами энергоэффективности планируется довести до уровня 20 процентов от всего энергоэффективного жилья;

разработка и внедрение энергосберегающих инженерных систем жилых домов, включая системы с использованием возобновляемых источников тепловой энергии и вторичных энергетических ресурсов, автоматизированные системы управления микроклиматом и энергопотреблением жилых домов, а также системы с использованием электроэнергии для отопления и горячего водоснабжения;

организация производства энергосберегающих систем, оборудования, комплектующих и материалов для строительства энергоэффективных жилых домов и тепловой модернизации существующего жилищного фонда, в том числе за счет внедрения конструктивных, организационно-технических и технологических решений интеллектуальных зданий, направленных на повышение эффективности управления инженерными системами здания путем использования автоматизированных систем;

разработка новых проектов энергоэффективных жилых домов, включая проекты жилых домов индустриального домостроения различной этажности, с использованием отечественных материалов, комплектующих и изделий;

разработка организационно-экономических механизмов и мер, содействующих снижению потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и стимулирующих строительство жилых домов классов энергоэффективности А+ и А.

Для решения поставленных в Государственной программе задач по снижению потребления топливно-энергетических ресурсов при эксплуатации жилищного фонда запланировано использование передовых достижений фундаментальной и прикладной науки в области строительной теплофизики, перспективных строительных конструкций и материалов, энергосберегающего оборудования. В 2016 - 2020 годах планируется выполнить научные исследования и разработки, направленные на дальнейшее совершенствование конструктивно-технологических систем энергоэффективных зданий, создание прогрессивных технических решений инженерного оборудования таких зданий, в том числе с использованием вторичных и возобновляемых источников энергии, выработку научно обоснованных рекомендаций и организационно-управленческих решений.

Развитие энергоэффективного строительства предусматривает постепенное наращивание в ежегодном объеме вводимых в эксплуатацию многоэтажных и индивидуальных жилых домов доли домов с наиболее высокими классами энергоэффективности А и А+ при соответствующем снижении доли домов класса энергоэффективности В.

Снижение уровня удельного энергопотребления и повышение эффективности использования энергоресурсов в жилищном фонде планируется достигнуть путем:

разработки и реализации системы экономических и административных мер, стимулирующих развитие энергоэффективного строительства и энергосбережение в жилищном секторе, финансово-экономических стимулов, повышающих заинтересованность каждого жителя и эксплуатирующих организаций в сокращении потребления энергоресурсов и более широком использовании возобновляемых источников тепловой энергии и вторичных энергетических ресурсов;

внедрения в перспективе льготного кредитования энергосберегающих мероприятий.

**Совершенствование и внедрение передовых технологий в области проектирования и строительства жилья**

В целях повышения уровня информатизации строительного комплекса Республики Беларусь в части жилищного строительства предусматривается дальнейшее совершенствование методов управления инвестиционно-строительной деятельностью и производственными ресурсами организаций.

При проектировании объектов строительства планируется широкое внедрение физико-математических методов моделирования, современных программно-вычислительных комплексов, включая инвариантное проектирование для сложных строительных объектов, обеспечивающих оптимизацию финансовых, трудовых и материальных ресурсов.

В жилищном строительстве получат дальнейшее развитие индустриальные методы строительства, включая перспективное направление - технологию несъемной опалубки, которая получила широкое распространение во многих странах Западной Европы и в Российской Федерации. Данная технология как один из способов монолитного строительства с оболочкой формообразующей опалубки может применяться на разных объектах: от малоэтажных построек до высотных зданий, позволяя при этом повысить скорость возведения объектов, обеспечить существенную экономию рабочей силы с одновременным снижением материалоемкости.

Получат развитие строительство жилых домов из сборного, сборно-монолитного и монолитного железобетона, из мелкоштучных строительных материалов, деревянных конструкций (срубы, клееный брус, пакетные деревянные элементы и другое), объемно-модульное домостроение.

При строительстве быстровозводимых зданий, в том числе индивидуального жилья, планируется использовать каркасную технологию строительства на основе стальных тонкостенных конструкций толщиной до 3 мм. Преимуществами данной технологии являются быстрая возводимость зданий, высокая точность проектирования и разработки всех узлов и деталей, всесезонность строительства, отсутствие необходимости использования тяжелой техники, энергоэффективность и экологичность, минимальные сроки строительства, подготовки комплекта жилого дома в соответствии с проектной документацией в заводских условиях и доставки конструкций на строительную площадку.

Дальнейшее развитие получит строительство жилья за счет собственных средств организаций. Строительство жилых помещений для продажи и сдачи внаем могут осуществлять зарегистрированные в Республике Беларусь организации независимо от формы собственности за счет собственных, заемных и привлеченных средств. Строительство может вестись собственными силами организаций-застройщиков и подрядным способом.

Положительной стороной такого строительства является то, что организация, построившая жилые помещения, сможет сдавать их внаем гражданам и получать с этого прибыль.

Развитие такой формы строительства потребует создания механизма предоставления налоговых льгот и иных преференций организациям-застройщикам, а гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, - возмещения за счет государства части затрат на наем помещений.

**Совершенствование нормативной правовой базы в области жилищной политики**

В 2016 - 2020 годах планируются дальнейшее совершенствование нормативной правовой базы в области жилищной политики и строительства жилья, разработка механизмов функционирования системы жилищных строительных сбережений и совершенствования системы ипотечного кредитования, в том числе путем создания Национального агентства по ипотечному кредитованию.

На местном уровне будут продолжены разработки региональных программ загрузки мощностей домостроительных комбинатов, комплексного развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также созданы консультационные центры, оказывающие услуги компаниям, внедряющим инновационные материалы и конструкции в секторе малоэтажного и индивидуального домостроения.

Продолжится совершенствование научно-производственной базы в части создания инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам, в том числе на основе государственно-частного партнерства.

Мероприятия по разработке нормативной правовой базы будут отражены в плане мероприятий, разрабатываемом Министерством архитектуры и строительства в целях реализации Государственной программы.

**ГЛАВА 2**

**ЦЕЛЬ, СВОДНЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ И ЗАКАЗЧИКИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Целью Государственной программы является повышение уровня обеспеченности населения Республики Беларусь доступным и качественным жильем.

Сводным целевым показателем Государственной программы является уровень обеспеченности населения жильем, который вырастет с 26,5 кв. метра на человека (в 2016 году) до 27,7 кв. метра (в 2020 году).

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Ответственный заказчик Государственной программы - Министерство архитектуры и строительства.

Заказчики Государственной программы - Министерство архитектуры и строительства, Министерство энергетики, Министерство связи и информатизации, облисполкомы, Минский горисполком, открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк" (далее - ОАО "АСБ Беларусбанк"), открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк" (далее - ОАО "Белинвестбанк"), открытое акционерное общество "Белагропромбанк" (далее - ОАО "Белагропромбанк").

Государственная программа включает подпрограмму 1 "Строительство жилых домов" (далее - подпрограмма 1) и подпрограмму 2 "Инфраструктура к жилью" (далее - подпрограмма 2).

Подпрограммы разработаны с учетом инвестиционных возможностей граждан, юридических лиц и государства, кредитных возможностей банковской системы и возможных рисков в развитии экономики.

**ГЛАВА 3**

**ЗАДАЧА, ЗАКАЗЧИКИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ 1**

Задача подпрограммы 1 - обеспечение строительства запланированных объемов общей площади жилья: по 4000 тыс. кв. метров в 2016, 2018, 2019 и 2020 годах, а также 3500 тыс. кв. метров в 2017 году.

(часть первая в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Заказчиками подпрограммы 1 являются Министерство архитектуры и строительства, облисполкомы, Минский горисполком, ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белинвестбанк" и ОАО "Белагропромбанк".

Достижение поставленной задачи будет осуществляться за счет:

снижения затрат на строительство жилых домов, строящихся с государственной поддержкой;

увеличения доли индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства;

роста доли внебюджетных источников финансирования жилищного строительства;

обеспечения энерго- и ресурсосбережения в жилищном строительстве.

К целевым показателям подпрограммы 1 согласно [приложению 2](#P2884) относятся:

1. Объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в 2016 - 2020 годах - 19,5 млн. кв. метров.

(в ред. постановлений Совмина от 29.12.2018 N 984, от 31.12.2019 N 968)

Строительство жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих строительство (реконструкцию) жилья с государственной поддержкой, будет осуществляться за счет планируемых на эти цели объемов льготных кредитов банков с преимущественным использованием экономичных проектов жилых домов в крупнопанельном исполнении.

В целях обеспечения загрузки мощностей домостроительных комбинатов облисполкомами и Минским горисполкомом будут разработаны соответствующие планы на 2016 - 2020 годы.

2. Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без учета индивидуальных застройщиков), к 2020 году - в пределах 1082,2 рубля.

(в ред. постановлений Совмина от 28.11.2017 N 899, от 31.12.2019 N 968)

Указанный целевой показатель будет обеспечен за счет экономии затрат на строительство. Контроль за его достижением будет направлен на снижение затрат на строительство жилых домов, строящихся с государственной поддержкой. При этом будут использоваться технологии быстро возводимого и наиболее экономичного жилья.

Для снижения затрат на строительство жилья с государственной поддержкой на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла планируется:

ограничить рост стоимости строительных материалов, используемых при строительстве жилых домов;

применять отечественные строительные материалы (только при надлежащем обосновании будет разрешаться применение импортных строительных материалов);

продолжить строительство жилья с государственной поддержкой для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, преимущественно по типовым проектам и проектам, рекомендованным для повторного применения, в том числе для применения в индивидуальном жилищном строительстве и строительстве жилых домов (квартир) сельскохозяйственными организациями;

выделять земельные участки под строительство жилых домов преимущественно в районах с существующей инженерной и транспортной инфраструктурой либо в местах, максимально приближенных к таким районам;

увеличить количество проектов жилых домов в Республиканском фонде типовой проектной документации;

разработать укрупненные нормативы стоимости и расходов ресурсов по видам работ на возведение объектов, а также пересмотреть нормативные сроки строительства объектов жилищного строительства.

Также снижение стоимости может быть обеспечено за счет расширения выпуска импортозамещающих строительных материалов и конструкций, освоения передовых технологий в строительной отрасли, обновления основных производственных фондов строительных организаций в соответствии с актуальными мировыми и отечественными разработками, внедрения новых сметных нормативов, оптимизации проектных решений.

Одновременно будут обеспечены разработка и внедрение нового подхода к системе кодирования строительных материалов, повышены требования в области сметного ценообразования к кодированию ресурсов, отсутствующих в республиканской базе текущих цен. Это станет основой для создания технологической цепочки, связывающей строительные материалы с видами работ, что позволит рассчитывать укрупненные показатели расхода ресурсов на натуральную единицу измерения вида работ или объекта в целом.

3. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства в 2020 году - 40 процентов.

В целом за 2016 - 2020 годы планируется ввести в эксплуатацию 7265 тыс. кв. метров общей площади индивидуальных жилых домов, в том числе:

(в ред. постановлений Совмина от 29.12.2018 N 984, от 31.12.2019 N 968)

в 2016 году - 1181 тыс. кв. метров;

в 2017 году - 1250 тыс. кв. метров;

в 2018 году - 1484 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Совмина от 29.12.2018 N 984)

в 2019 году - 1750 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

в 2020 году - 1600 тыс. кв. метров.

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Учитывая повышение интереса граждан к проживанию в индивидуальных жилых домах, установленные Государственной программой объемы индивидуального жилищного строительства могут быть значительно превышены при условии роста доходов населения.

Для увеличения доли индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства в соответствии с [приложением 1](#P416) к Государственной программе запланированы следующие мероприятия:

выделение земельных участков с учетом потребности в них граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

выделение земельных участков за счет неиспользуемых участков и территориальных резервов сельских населенных пунктов, расположенных в 10 - 15-километровой зоне больших и средних городов республики;

оптимизация размеров приусадебных земельных участков с учетом величины городских и сельских поселений и имеющихся территориальных резервов земель несельскохозяйственного назначения;

использование резервов существующей инженерной и транспортной инфраструктуры сельских населенных пунктов для обеспечения потребностей новой застройки;

внедрение в производство модульных конструкций для индивидуального индустриального домостроения, обеспечивающего высокие темпы строительства и его низкую стоимость (с учетом запросов потребителей).

4. Доля внебюджетных источников финансирования в общем объеме финансирования строительства жилья - ежегодно не менее 80 процентов.

Ограничение объемов льготного кредитования, оптимизация перечня категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку при улучшении жилищных условий, будет стимулировать граждан инвестировать собственные средства в строительство жилья.

Оценка объемов внебюджетных инвестиций (за счет собственных средств граждан и организаций) в жилищное строительство как в целом по республике, так и по регионам будет проводиться на основе научно-обоснованной экономико-математической модели.

Граждане, желающие улучшить свои жилищные условия, смогут осуществлять строительство жилья, в том числе реконструкцию, с использованием банковского кредита, жилищных облигаций, долевым способом, а также приобретать жилье на первичном и вторичном рынках.

К 2020 году будут созданы соответствующие условия для развития ипотеки и системы жилищных строительных сбережений. Продолжится работа по строительству жилых помещений коммерческого использования как за счет средств республиканского и местных бюджетов, так и с привлечением частных инвестиций на условиях государственно-частного партнерства.

Планируется осуществлять строительство жилья за счет льготных кредитных ресурсов на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, и на иных условиях, определяемых банками. Объемы такого финансирования будут ежегодно утверждаться решениями Правительства Республики Беларусь в зависимости от финансовых возможностей кредитной системы.

В перспективе получит свое развитие процесс возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому участку.

5. Доля общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов) к 2020 году - 100 процентов.

Данный показатель будет достигнут при условии обеспечения достаточного финансирования. При этом в 2016 - 2020 годах планируется ввести в эксплуатацию 9306 тыс. кв. метров энергоэффективного жилья:

(в ред. постановлений Совмина от 29.12.2018 N 984, от 31.12.2019 N 968)

в 2016 году - 1418,1 тыс. кв. метров;

в 2017 году - 1462,5 тыс. кв. метров;

в 2018 году - 2000,4 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Совмина от 29.12.2018 N 984)

в 2019 году - 2025 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

в 2020 году - 2400 тыс. кв. метров.

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

К 2020 году все многоквартирное жилье будет строиться в энергоэффективном исполнении. Долю энергоэффективных жилых домов с высокими классами энергоэффективности А+ и А планируется довести до 20 процентов от всего энергоэффективного жилья.

**ГЛАВА 4**

**ЗАДАЧА, ЗАКАЗЧИКИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ 2**

Задача подпрограммы 2 - обеспечение строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в объемах, обеспечивающих запланированный ввод общей площади жилья.

Заказчиками подпрограммы 2 являются Министерство архитектуры и строительства, Министерство энергетики, Министерство связи и информатизации, облисполкомы, Минский горисполком, ОАО "АСБ Беларусбанк".

Достижение поставленной задачи планируется за счет:

обеспечения опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к строящимся жилым домам;

обеспечения районов индивидуального жилищного строительства минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

К целевым показателям подпрограммы 2 в соответствии с [приложением 2](#P2884) к Государственной программе относятся:

1. Норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования на 1 кв. метр жилья к 2020 году - 161,5 рубля.

(в ред. постановлений Совмина от 28.11.2017 N 899, от 31.12.2019 N 968)

Данный показатель рассчитывается как отношение объема финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам к общей площади жилья, введенного в эксплуатацию за определенный период (год).

Указанный норматив обеспечивает рациональное использование бюджетных средств на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки.

В перспективе получит свое развитие система привлечения внебюджетных источников финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам и система возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов данной инфраструктуры к такому участку. Будут установлены средние по республике нормативы удельной стоимости этих затрат по видам объектов. Данная мера позволит направить полученные от возмещения затрат денежные средства на строительство новых объектов инфраструктуры к жилым домам, тем самым будут оптимизированы расходы на строительство таких объектов.

2. Доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства к 2020 году - 100 процентов.

Достижение данного целевого показателя будет осуществляться путем обеспечения финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры за счет источников, предусмотренных законодательством, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

В процессе достижения данного показателя будет проведен анализ уровня обеспечения районов индивидуального жилищного строительства минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Участок для индивидуального жилищного строительства считается обеспеченным минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, если к району индивидуального жилищного строительства, в котором он расположен, подведены сети электроснабжения и водоснабжения, построены подъездные дороги.

В целях минимизации расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства планируется выделять максимально близко к землям населенных пунктов.

Республиканские органы государственного управления и местные исполнительные и распорядительные органы будут принимать меры по изысканию средств республиканского и местных бюджетов на строительство магистральной инженерной и транспортной инфраструктуры к новым районам индивидуального жилищного строительства, а также обеспечению существующей застройки необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам - ежегодно.

В 2016 - 2020 годы местными исполнительными и распорядительными органами продолжится двухлетнее планирование возведения объектов жилищного строительства, в том числе строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к ним (с компенсацией застройщиком затрат на строительство, включая проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку).

В целях обеспечения опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам необходимо направлять финансовые средства на такое строительство в году, предшествующем началу строительства жилого дома. Таким образом, завершение строительства и ввод в эксплуатацию инженерной и транспортной инфраструктуры будут осуществлены либо до приемки в эксплуатацию жилого дома, либо одновременно с его вводом.

**ГЛАВА 5**

**ОБЩЕЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Источниками финансирования Государственной программы согласно [приложению 3](#P3126) являются средства республиканского и местных бюджетов, иные источники, не запрещенные законодательством.

На финансовое обеспечение реализации Государственной программы согласно [приложению 3](#P3126) потребуются средства в размере 26 765 647 261,72 рубля, в том числе средства республиканского бюджета - 4 169 352 841 рубль (из них 1 580 899 519 рублей - прямые расходы, 2 588 453 322 рубля - косвенные расходы), местных бюджетов - 2 088 630 705,16 рубля (из них 1 819 353 369,6 рубля - прямые расходы, 269 277 335,56 рубля - косвенные расходы), кредитных ресурсов - 3 771 239 000 рублей (из них 1 098 969 000 рублей - льготные кредитные ресурсы), иных источников - 16 736 424 715,56 рубля.

(часть вторая в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Объем финансирования подпрограммы 1 согласно [приложению 3](#P3126) составляет 23 493 936 684,43 рубля, в том числе средства республиканского бюджета - 2 265 350 787 рублей (из них 155 077 700 рублей - прямые расходы, 2 110 273 087 рублей - косвенные расходы), местных бюджетов - 808 682 181,87 рубля (из них 639 272 090,92 рубля - прямые расходы, 169 410 090,95 рубля - косвенные расходы), кредитных ресурсов - 3 715 039 000 рублей (из них 1 098 969 000 рублей - льготные кредитные ресурсы), иных источников (средства населения, средства организаций, включая займы, иностранные источники) - 16 704 864 715,56 рубля.

(часть третья в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Объем финансирования подпрограммы 2 согласно [приложению 3](#P3126) составляет 3 271 710 577,29 рубля, в том числе средства республиканского бюджета - 1 904 002 054 рубля (из них 1 425 821 819 - прямые расходы, 478 180 235 рублей - косвенные расходы), местных бюджетов - 1 279 948 523,29 рубля (из них 1 180 081 278,68 рубля - прямые расходы, 99 867 244,61 рубля - косвенные расходы), кредитные ресурсы открытого акционерного общества "Банк развития Республики Беларусь" по заказчику Министерство энергетики, средства организаций, подчиненных Министерству связи и информатизации, - 87 760 000 рублей.

(часть четвертая в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

В Государственной программе под прямыми расходами республиканского бюджета по подпрограмме 1 понимаются средства республиканского бюджета, непосредственно направляемые на строительство общей площади жилья.

Под прямыми расходами республиканского бюджета по подпрограмме 2 понимаются средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций, и средства республиканского бюджета по заказчику Министерство энергетики, непосредственно направляемые на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам.

Под прямыми расходами местных бюджетов по подпрограмме 1 понимаются средства местных бюджетов (в том числе субсидии), направляемые на строительство общей площади жилья.

Под прямыми расходами местных бюджетов по подпрограмме 2 понимаются средства местных бюджетов, непосредственно направляемые на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам.

Под косвенными расходами республиканского бюджета по подпрограмме 1 понимаются:

компенсация (уплата) процентов по кредитам банков, выданным на инвестиционные цели;

компенсация (возмещение) процентов по кредитам банков (ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белинвестбанк", ОАО "Белагропромбанк");

компенсация потерь банков от предоставления гражданам, проходящим срочную военную службу, отсрочки возврата (погашения) кредита (в том числе льготного) на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и уплаты процентов, платы (комиссионных и иных платежей) за пользование этим кредитом;

финансовая помощь молодым семьям в погашении льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья (ОАО "АСБ Беларусбанк");

финансовая помощь многодетным семьям в погашении льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья (ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белагропромбанк");

расходы, связанные с предоставлением гражданам субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами и на погашение основного долга по кредитам, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений.

(абзац введен постановлением Совмина от 29.12.2018 N 984)

Под косвенными расходами республиканского бюджета по подпрограмме 2 понимаются:

расходы на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки за счет средств, передаваемых из республиканского бюджета, за исключением новых уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами;

расходы на погашение и обслуживание кредитов, выданных на строительство объектов инфраструктуры Белорусской атомной электростанции, за счет фонда национального развития (Министерство энергетики, ОАО "АСБ Беларусбанк");

расходы на погашение и обслуживание кредитов, выданных энерго- и газоснабжающим организациям на строительство (реконструкцию) инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки (Министерство энергетики, ОАО "АСБ Беларусбанк").

Под косвенными расходами местных бюджетов по подпрограмме 1 понимаются:

финансовая поддержка государства, оказываемая молодым и многодетным семьям в погашении задолженности по кредитам, выданным банками на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений (за исключением льготных кредитов, предоставляемых гражданам);

финансирование разработки проектной документации и погашение части задолженности по кредитам и процентам;

расходы по обслуживанию и погашению льготных кредитов, полученных сельскохозяйственными организациями на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, по которым осуществлен перевод долга на местные исполнительные и распорядительные органы.

(абзац введен постановлением Совмина от 28.11.2017 N 899)

Под косвенными расходами местных бюджетов по подпрограмме 2 понимаются расходы на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитными ресурсами, направленными на финансирование расходов по проектированию и строительству (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки.

Субвенции на финансирование расходов по проектированию и строительству (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки распределяются облисполкомам с учетом установленных Правительством Республики Беларусь заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилья на очередной год.

(в ред. постановлений Совмина от 28.11.2017 N 899, от 31.12.2019 N 968)

Данные субвенции в первую очередь распределяются на вводимые объекты, включаемые в перечни жилых домов, строительство и финансирование которых осуществляются с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), утверждаемые ежегодно Министерством архитектуры и строительства в установленном порядке, с учетом потребности в этих субвенциях, сформированной по районам (городам) на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации на строительство данных объектов.

Денежные средства, необходимые для финансирования строительства общей площади жилья, в том числе с государственной поддержкой, инженерной и транспортной инфраструктуры к нему и выполнения целей Государственной программы, а также объемы ввода жилья, предусмотренные в Государственной программе, будут ежегодно уточняться в установленном законодательством порядке после подготовки проектов республиканского и местных бюджетов на очередной финансовый год.

**ГЛАВА 6**

**АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Основной финансово-экономический риск при исполнении общего комплекса мероприятий Государственной программы в соответствии с [приложением 1](#P416) к Государственной программе связан с уменьшением начиная с 2017 года доли внебюджетных источников финансирования жилищного строительства (средств населения, организаций, включая займы и иностранные источники). Кроме того, не подтверждены начиная с 2017 года источниками финансирования объемы кредитных ресурсов на жилищное строительство на условиях, определяемых банками.

Уменьшение объема финансирования из внебюджетных источников может привести к снижению объема ввода жилья за счет всех источников финансирования, в том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство жилья с государственной поддержкой, а также невыполнению сводного целевого показателя "Уровень обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя".

(часть вторая в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Неподтверждение облисполкомами, Минским горисполкомом заданий по общему объему ввода жилья по причине отсутствия готовых строительных площадок, обеспеченных разработанной проектной документацией, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, а также наличия в построенных жилых домах квартир, не реализованных вследствие недостаточной платежеспособности населения, может привести к снижению показателя "Объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования" с 4 млн. кв. метров до 3,5 млн. кв. метров.

(часть третья введена постановлением Совмина от 31.12.2019 N 968)

В качестве механизма по управлению рисками и в целях их минимизации (при снижении уровня инфляции до 8 процентов годовых и ниже) планируется активизировать развитие системы ипотечного кредитования и в дальнейшем увеличивать объемы финансирования строительства жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет льготных кредитных ресурсов на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, и на иных условиях, определяемых банками.

В целях погашения возможных рисков будет продолжена работа по изысканию новых механизмов внебюджетного финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к нему.

**ГЛАВА 7**

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

Основным источником получения сведений о выполнении целевых показателей Государственной программы является статистическая отчетность.

Оценка эффективности реализации Государственной программы производится ежегодно как за прошедший (отчетный) год (оценка текущей эффективности), так и нарастающим итогом за ряд лет, в течение которых реализовывалась Государственная программа. Результаты этой оценки представляются в составе годового отчета Министерства архитектуры и строительства о ходе реализации Государственной программы.

Оценка текущей эффективности реализации Государственной программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений сводного целевого показателя за соответствующий год с утвержденным на год значением сводного целевого показателя.

Данная оценка осуществляется в шесть этапов.

На первом этапе оценивается степень решения задач отдельной подпрограммы по формуле

где - степень решения задачи подпрограммы в отчетном году;

 - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего задачу подпрограммы;

*N* - количество целевых показателей, характеризующих задачу подпрограммы.

Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего задачу подпрограммы, рассчитывается по следующим формулам:

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

СДП/ППЗ = ЗПП/ПФ / ЗПП/ПП,

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

СДП/ППЗ = ЗПП/ПП / ЗПП/ПФ,

где СДП/ППЗ - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего задачу подпрограммы;

ЗПП/ПФ - значение целевого показателя, характеризующего задачу подпрограммы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПП/ПП - плановое значение целевого показателя, характеризующего задачу подпрограммы.

Если значение СДП/ППЗ больше 1, то при расчете степени решения задачи подпрограммы оно принимается равным 1.

На втором этапе оценивается степень достижения цели Государственной программы. Для этого определяется степень достижения планового значения сводного целевого показателя по формуле

СДГППЗ = ЗПГПФ / ЗПГПП,

где СДГППЗ - степень достижения планового значения сводного целевого показателя, характеризующего цель Государственной программы;

ЗПГПФ - значение сводного целевого показателя, характеризующего цель Государственной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПГПП - плановое значение целевого показателя, характеризующего цель Государственной программы.

Если значение СДГППЗ больше 1, то при расчете степени достижения планового значения сводного целевого показателя, характеризующего цель Государственной программы, оно принимается равным 1.

На третьем этапе оценивается средний уровень степени достижения цели Государственной программы и решения поставленных задач подпрограмм, который рассчитывается по формуле

где - средний уровень степени достижения цели Государственной программы и решения поставленных задач подпрограмм;

 - степень достижения планового значения сводного целевого показателя, характеризующего цель Государственной программы;

 - степень решения задач отдельной подпрограммы;

*n* - количество подпрограмм.

Если значение больше 1, то при расчете среднего уровня степени достижения цели Государственной программы и решения поставленных задач подпрограмм оно принимается равным 1.

На четвертом этапе определяется эффективность реализации отдельной подпрограммы, которая рассчитывается по формуле

ЭРП/П = СРП/П / СС1УЗ,

где ЭРП/П - эффективность реализации подпрограммы в отчетном году;

СРП/П - степень решения задачи подпрограммы в отчетном году;

СС1УЗ - степень соответствия фактического объема финансирования подпрограммы его плановому объему в отчетном году.

На пятом этапе проводится анализ степени выполнения мероприятий в отчетном году.

Для этого оценивается степень выполнения каждого мероприятия:

если мероприятие было выполнено раньше установленного срока или в установленный срок, значение степени реализации мероприятия принимается равным 100 процентам;

если мероприятие было выполнено не в установленный срок, но в пределах анализируемого периода реализации программы (ее подпрограммы), то такое мероприятие считается выполненным частично и для него используются понижающие коэффициенты:

0,8 - по мероприятию, выполненному в год, следующий за годом, в котором мероприятие было запланировано;

0,6 - по мероприятию, выполненному в течение второго года, следующего за годом, в котором мероприятие было запланировано;

0,4 - по мероприятию, выполненному в течение третьего года, следующего за годом, в котором мероприятие было запланировано;

0,2 - по мероприятию, выполненному в течение четвертого года, следующего за годом, в котором мероприятие было запланировано.

Степень выполнения мероприятий Государственной программы (подпрограммы) рассчитывается как среднее арифметическое степеней выполнения всех мероприятий Государственной программы (подпрограммы).

На шестом этапе определяется эффективность реализации Государственной программы в отчетном году, которая рассчитывается по формуле

ЭГП = СУГП / ССУЗ,

где ЭГП - эффективность реализации Государственной программы;

СУГП - средний уровень степени достижения цели Государственной программы и решения поставленных задач подпрограмм;

ССУЗ - степень соответствия фактического объема финансирования Государственной программы его плановому объему в отчетном году.

Эффективность реализации в отчетном году Государственной программы (ЭГП), эффективность реализации в отчетном году подпрограммы (ЭРП/П) признается:

высокой, если значение ЭГП (ЭРП/П) составляет не менее 0,9, при этом 90 и более процентов целевых (сводного целевого) показателей Государственной программы выполнены и степень выполнения мероприятий составляет 90 и более процентов;

средней, если значение ЭГП (ЭРП/П) составляет не менее 0,75, при этом 50 - 89 процентов целевых (сводного целевого) показателей Государственной программы выполнены и степень выполнения мероприятий составляет 50 - 89 процентов;

удовлетворительной, если значение ЭГП (ЭРП/П) составляет не менее 0,5, при этом не менее 49 процентов целевых (сводного целевого) показателей Государственной программы выполнены и степень выполнения мероприятий составляет 30 - 49 процентов.

В остальных случаях эффективность реализации в отчетном году Государственной программы (подпрограммы) признается неудовлетворительной.

Оценка эффективности реализации Государственной программы (подпрограммы) нарастающим итогом за ряд лет, в течение которых реализовывалась программа, производится в четыре этапа.

На первом этапе оценивается степень достижения плановых значений целевых показателей и сводного целевого показателя Государственной программы, которые рассчитываются:

для оценки степени достижения показателей, отражающих результат предпринятых мер нарастающим итогом, как отношение фактического и планового значений показателя за последний год анализируемого периода. Таким образом рассчитываются сводный целевой показатель - уровень обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя, доля общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов), доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

для оценки степени достижения показателей, характеризующих результат предпринятых мер в течение отдельного года и имеющих абсолютные значения, как отношение суммы фактических значений показателя по каждому году анализируемого периода и суммы плановых значений показателя по каждому году анализируемого периода. Таким образом рассчитываются объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования, объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных с государственной поддержкой, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

для оценки степени достижения показателей, характеризующих результат предпринятых мер в течение отдельного года и имеющих относительные значения, как отношение средних арифметических фактических значений каждого года анализируемого периода к средним арифметическим плановых значений. Таким образом рассчитываются средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без индивидуальных застройщиков), доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства, доля внебюджетных источников финансирования в общем объеме финансирования строительства жилья, норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования, обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам.

Для показателей, которые были отменены или установлены позже, оценка степени достижения осуществляется за период, на который они были установлены.

На втором этапе проводится анализ степени выполнения каждого из мероприятий Государственной программы (подпрограммы) нарастающим итогом за ряд лет, в течение которых она реализовывалась:

для оценки степени выполнения мероприятий, которые показывают результат деятельности за год, по каждому мероприятию рассчитывается среднее арифметическое степеней выполнения мероприятия каждого года (См*ii*);

оценка степени выполнения мероприятий, которые показывают результат предпринятых мер за весь анализируемый период, осуществляется по последнему году анализируемого периода.

Степень выполнения всех мероприятий Государственной программы (подпрограммы) нарастающим итогом рассчитывается как среднее арифметическое степеней выполнения всех мероприятий Государственной программы (подпрограммы).

На третьем этапе рассчитывается степень соответствия фактического объема финансирования за весь анализируемый период к плановому объему финансирования за весь анализируемый период по формуле

СС =ССФ / ССП,

где СС - степень соответствия фактического объема финансирования за весь анализируемый период к плановому объему финансирования за весь анализируемый период Государственной программы (подпрограммы);

ССФ - фактический объем финансирования за весь анализируемый период;

ССП - плановый объем финансирования за весь анализируемый период.

На четвертом этапе рассчитывается эффективность реализации Государственной программы (подпрограммы) нарастающим итогом как среднее арифметическое степеней достижения плановых значений целевых показателей, сводного целевого показателя Государственной программы (подпрограммы) нарастающим итогом за анализируемый период и степени соответствия фактического объема финансирования за весь анализируемый период к плановому объему финансирования за весь анализируемый период.

Определение степени эффективности реализации Государственной программы (подпрограмм) нарастающим итогом определяется по аналогии с определением степени эффективности Государственной программы (подпрограмм) за отчетный год (высокая, средняя, удовлетворительная, неудовлетворительная).

Реализация Государственной программы будет способствовать дальнейшему развитию жилищного строительства в Республике Беларусь, рациональному использованию финансовых средств, направляемых на строительство жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним. Продолжится устойчивый рост уровня обеспеченности населения жильем на одного жителя республики, будут реализованы меры по повышению доступности жилья для населения страны.

Приложение 1

к Государственной программе

"Строительство жилья"

на 2016 - 2020 годы

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

31.12.2019 N 968)

ОБЩИЙ КОМПЛЕКС

МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Срок выполнения, годы | Заказчик | Источники финансирования | Объемы финансирования, рублей |
| всего | в том числе по годам |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма 1(задача - обеспечение запланированных объемов строительства общей площади жилья) |
| 1. Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов, в том числе построенных с государственной поддержкой для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 2016 - 2020 | облисполкомы, Минский горисполком | республиканский бюджет | 2 265 350 787,0 | 585 580 000,0 | 401 859 774,0 | 371 757 260,0 | 420 071 813,0 | 486 081 940,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство общей площади жилья | 155 077 700,0 | 47 350 000,0 | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  |  |  | из них расходы, предусмотренные в государственной инвестиционной программе | - | - | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 2 110 273 087,0 | 538 230 000,0 | 374 849 774,0 | 344 043 260,0 | 383 634 113,0 | 469 515 940,0 |
|  |  |  | из них субвенции на уплату части процентов и погашение основного долга гражданам | - | - | - | 45 000 000,0 | 118 450 000,0 | 222 000 000,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | - | 13 068 610,0 | 31 100 000,0 | 55 587 967,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | - | 5 227 130,0 | 15 000 000,0 | 27 364 650,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | - | 8 827 130,0 | 21 600 000,0 | 44 066 203,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | - | 4 300 000,0 | 14 500 000,0 | 26 838 739,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | - | 4 497 130,0 | 16 200 000,0 | 31 088 582,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | - | 6 600 000,0 | 14 700 000,0 | 26 793 810,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | - | 2 480 000,0 | 5 350 000,0 | 10 260 049,0 |
|  |  |  | местные бюджеты | 808 682 181,87 | 169 834 000,0 | 142 477 454,76 | 156 378 695,37 | 170 482 706,74 | 169 509 325,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 30 231 307,0 | 29 654 020,99 | 30 740 955,08 | 36 107 124,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 10 588 218,0 | 11 260 650,23 | 13 949 062,1 | 21 431 022,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 22 759 230,0 | 29 380 887,0 | 28 023 488,5 | 25 427 375,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 16 285 543,0 | 14 533 131,96 | 15 166 653,8 | 19 315 314,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 27 182 567,0 | 33 942 923,16 | 49 080 957,56 | 32 135 765,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 23 488 183,0 | 19 452 268,52 | 22 290 679,5 | 23 354 335,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 11 942 406,76 | 18 154 813,51 | 11 230 910,2 | 11 738 390,0 |
|  |  |  | включая: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство общей площади жилья | 639 272 090,92 | 151 254 000,0 | 101 998 494,76 | 118 718 011,72 | 136 691 439,44 | 130 610 145,0 |
|  |  |  | из них по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 22 474 307,0 | 22 095 042,12 | 24 932 323,58 | 29 466 255,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 5 839 976,0 | 7 777 148,83 | 10 353 033,1 | 17 447 590,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 16 966 963,0 | 25 292 195,1 | 24 614 418,5 | 14 510 675,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 11 429 927,0 | 10 333 379,56 | 11 956 676,4 | 14 819 474,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 22 532 664,0 | 29 616 374,5 | 44 896 505,56 | 31 713 261,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 19 712 251,0 | 16 183 342,1 | 18 207 572,1 | 21 014 500,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 3 042 406,76 | 7 420 529,51 | 1 730 910,2 | 1 638 390,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 169 410 090,95 | 18 580 000,0 | 40 478 960,0 | 37 660 683,65 | 33 791 267,3 | 38 899 180,0 |
|  |  |  | из них по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 7 757 000,0 | 7 558 978,87 | 5 808 631,5 | 6 640 869,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 4 748 242,0 | 3 483 501,4 | 3 596 029,0 | 3 983 432,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 5 792 267,0 | 4 088 691,9 | 3 409 070,0 | 10 916 700,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 4 855 616,0 | 4 199 752,4 | 3 209 977,4 | 4 495 840,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 4 649 903,0 | 4 326 548,66 | 4 184 452,0 | 422 504,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 3 775 932,0 | 3 268 926,42 | 4 083 107,4 | 2 339 835,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 8 900 000,0 | 10 734 284,0 | 9 500 000,0 | 10 100 000,0 |
|  |  |  | средства населения | 14 444 682 715,56 | 2 896 066 000,0 | 2 609 512 000,0 | 2 942 099 000,0 | 2 858 508 860,56 | 3 138 496 855,0 |
|  |  |  | кредитные ресурсы | 3 715 039 000,0 | 506 710 000,0 | 504 310 000,0 | 736 332 000,0 | 984 657 000,0 | 983 030 000,0 |
|  |  |  | из них льготные кредитные ресурсы | 1 098 969 000,0 | 477 710 000,0 | 268 310 000,0 | 136 032 000,0 | 96 887 000,0 | 120 030 000,0 |
|  |  |  | средства организаций, включая займы, иностранные источники [<\*>](#P2866) | 2 260 182 000,0 | 243 460 000,0 | 439 290 000,0 | 439 630 000,0 | 555 705 000,0 | 582 097 000,0 |
| 2. Ограничение роста стоимости строительных материалов, используемых при строительстве жилых домов | 2016 - 2020 | Минстройархитектуры | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Разработка укрупненных нормативов стоимости и укрупненных нормативов расходов ресурсов по видам работ на возведение объектов, а также пересмотр нормативных сроков строительства объектов жилищного строительства | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Продолжение строительства жилья с государственной поддержкой для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, преимущественно по проектам, рекомендованным для повторного применения, и типовым проектам | 2016 - 2020 | облисполкомы, Минский горисполком, Минстройархитектуры | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. Увеличение количества проектов в Республиканском фонде проектной документации | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. Применение отечественных строительных материалов (применение импортных строительных материалов только при надлежащем обосновании) | 2016 - 2020 | облисполкомы, Минский горисполком | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Выделение земельных участков под строительство жилых домов преимущественно в районах с существующей инженерно-транспортной инфраструктурой либо районах, максимально приближенных к ним | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Обеспечение ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Выделение земельных участков с учетом потребности в них граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 10. Выделение земельных участков за счет неиспользуемых участков и территориальных резервов сельских населенных пунктов, расположенных в 10 - 15-километровой зоне больших и средних городов республики [<\*\*>](#P2867) | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 11. Оптимизация размеров приусадебных земельных участков с учетом величины городских и сельских поселений и имеющихся территориальных резервов земель несельскохозяйственного назначения | 2016 - 2017 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 12. Использование резервов существующей инженерной и транспортной инфраструктуры сельских населенных пунктов для обеспечения потребностей новой застройки | 2016 - 2017 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 13. Внедрение в производство модульных конструкций для индивидуального индустриального домостроения, обеспечивающего высокие темпы и низкую стоимость строительства (с учетом запросов потребителей) | 2016 - 2020 | Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком | - | - | - | - | - | - | - |
| 14. Увеличение объема вкладываемых гражданами и организациями собственных средств на строительство жилья через развитие долевого строительства, создание жилищно-строительных кооперативов, выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Разработка нормативно-правовой базы по созданию системы жилищно-строительных сбережений (при наличии экономических условий для ее создания) | 2020 | Минстройархитектуры | - | - | - | - | - | - | - |
| 16. Разработка нормативного правового акта о предоставлении жилых помещений внаем с возможностью их последующего выкупа | 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. Привлечение частных инвестиций в строительство жилых помещений коммерческого использования на условиях государственно-частного партнерства | 2016 - 2018 | облисполкомы, Минский горисполком | - | - | - | - | - | - | - |
| 18. Развитие процесса возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 19. Совершенствование нормативных правовых актов и технических правовых актов, организация производства материалов, комплектующих и оборудования, разработка проектов жилых домов для энергоэффективного жилищного строительства | 2016 - 2020 | Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по подпрограмме 1 |  |  |  | 23 493 936 684,43 | 4 401 650 000,0 | 4 097 449 228,76 | 4 646 196 955,37 | 4 989 425 380,3 | 5 359 215 120,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | республиканский бюджет | 2 265 350 787,0 | 585 580 000,0 | 401 859 774,0 | 371 757 260,0 | 420 071 813,0 | 486 081 940,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство общей площади жилья | 155 077 700,0 | 47 350 000,0 | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  |  |  | из них расходы, предусмотренные в государственной инвестиционной программе | - | - | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 2 110 273 087,0 | 538 230 000,0 | 374 849 774,0 | 344 043 260,0 | 383 634 113,0 | 469 515 940,0 |
|  |  |  | из них субвенции на уплату части процентов и погашение основного долга гражданам | - | - | - | 45 000 000,0 | 118 450 000,0 | 222 000 000,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | - | 13 068 610,0 | 31 100 000,0 | 55 587 967,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | - | 5 227 130,0 | 15 000 000,0 | 27 364 650,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | - | 8 827 130,0 | 21 600 000,0 | 44 066 203,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | - | 4 300 000,0 | 14 500 000,0 | 26 838 739,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | - | 4 497 130,0 | 16 200 000,0 | 31 088 582,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | - | 6 600 000,0 | 14 700 000,0 | 26 793 810,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | - | 2 480 000,0 | 5 350 000,0 | 10 260 049,0 |
|  |  |  | местные бюджеты | 808 682 181,87 | 169 834 000,0 | 142 477 454,76 | 156 378 695,37 | 170 482 706,74 | 169 509 325,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 30 231 307,0 | 29 654 020,99 | 30 740 955,08 | 36 107 124,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 10 588 218,0 | 11 260 650,23 | 13 949 062,1 | 21 431 022,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 22 759 230,0 | 29 380 887,0 | 28 023 488,5 | 25 427 375,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 16 285 543,0 | 14 533 131,96 | 15 166 653,8 | 19 315 314,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 27 182 567,0 | 33 942 923,16 | 49 080 957,56 | 32 135 765,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 23 488 183,0 | 19 452 268,52 | 22 290 679,5 | 23 354 335,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 11 942 406,76 | 18 154 813,51 | 11 230 910,2 | 11 738 390,0 |
|  |  |  | включая: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство общей площади жилья | 639 272 090,92 | 151 254 000,0 | 101 998 494,76 | 118 718 011,72 | 136 691 439,44 | 130 610 145,0 |
|  |  |  | из них по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 22 474 307,0 | 22 095 042,12 | 24 932 323,58 | 29 466 255,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 5 839 976,0 | 7 777 148,83 | 10 353 033,1 | 17 447 590,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 16 966 963,0 | 25 292 195,1 | 24 614 418,5 | 14 510 675,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 11 429 927,0 | 10 333 379,56 | 11 956 676,4 | 14 819 474,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 22 532 664,0 | 29 616 374,5 | 44 896 505,56 | 31 713 261,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 19 712 251,0 | 16 183 342,1 | 18 207 572,1 | 21 014 500,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 3 042 406,76 | 7 420 529,51 | 1 730 910,2 | 1 638 390,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 169 410 090,95 | 18 580 000,0 | 40 478 960,0 | 37 660 683,65 | 33 791 267,3 | 38 899 180,0 |
|  |  |  | из них по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 7 757 000,0 | 7 558 978,87 | 5 808 631,5 | 6 640 869,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 4 748 242,0 | 3 483 501,4 | 3 596 029,0 | 3983 432,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 5 792 267,0 | 4 088 691,9 | 3 409 070,0 | 10 916 700,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 4 855 616,0 | 4 199 752,4 | 3 209 977,4 | 4 495 840,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 4 649 903,0 | 4 326 548,66 | 4 184 452,0 | 422 504,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 3 775 932,0 | 3 268 926,42 | 4 083 107,4 | 2 339 835,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 8 900 000,0 | 10 734 284,0 | 9 500 000,0 | 10 100 000,0 |
|  |  |  | средства населения | 14 444 682 715,56 | 2 896 066 000,0 | 2 609 512 000,0 | 2 942 099 000,0 | 2 858 508 860,56 | 3 138 496 855,0 |
|  |  |  | кредитные ресурсы | 3 715 039 000,0 | 506 710 000,0 | 504 310 000,0 | 736 332 000,0 | 984 657 000,0 | 983 030 000,0 |
|  |  |  | из них льготные кредитные ресурсы | 1 098 969 000,0 | 477 710 000,0 | 268 310 000,0 | 136 032 000,0 | 96 887 000,0 | 120 030 000,0 |
|  |  |  | средства организаций, включая займы, иностранные источники [<\*>](#P2866) | 2 260 182 000,0 | 243 460 000,0 | 439 290 000,0 | 439 630 000,0 | 555 705 000,0 | 582 097 000,0 |
| Подпрограмма 2(задача - обеспечение строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в объемах, обеспечивающих запланированный ввод общей площади жилья) |
| 20. Строительство инфраструктуры к жилью в соответствии с перечнем жилых домов, строительство и финансирование которых в соответствующем году осуществляются с использованием государственной поддержки по области (г. Минску) (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним) | 2016 - 2020 | облисполкомы, Минский горисполком, Минсвязи, Минэнерго | республиканский бюджет | 1 904 002 054,0 | 380 540 000,0 | 383 559 447,0 | 279 790 969,0 | 337 347 756,0 | 522 763 882,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 425 821 819,0 | 244 310 000,0 | 248 110 000,0 | 198 567 000,0 | 244 261 944,0 | 490 572 875,0 |
|  |  |  | из них средства, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций | - | - | 110 710 000,0 | 99 639 000,0 | 145 859 700,0 | 406 448 875,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 18 270 000,0 | 16 443 000,0 | 29 509 000,0 | 76 956 415,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 9 740 000,0 | 8 766 000,0 | 15 107 000,0 | 47 047 086,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 15 170 000,0 | 13 653 000,0 | 21 344 000,0 | 70 497 890,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 19 040 000,0 | 17 136 000,0 | 18 411 000,0 | 48 480 796,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 37 640 000,0 | 33 876 000,0 | 46 438 000,0 | 123 410 723,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 10 850 000,0 | 9 765 000,0 | 15 050 700,0 | 40 055 965,0 |
|  |  |  | средства по заказчику Минэнерго [<\*\*\*>](#P2868) | 557 654 244,0 | 138 800 000,0 | 137 400 000,0 | 98 928 000,0 | 98 402 244,0 | 84 124 000,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 478 180 235,0 | 136 230 000,0 | 135 449 447,0 | 81 223 969,0 | 93 085 812,0 | 32 191 007,0 |
|  |  |  | из них передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций на погашение кредитов, выданных в 2011 - 2012 годах на проектирование и строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры [<\*\*\*\*>](#P2869) | - | - | 57 945 980,0 | 32 135 102,0 | 7 198 427,0 | - |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 7 408 240,0 | 4 084 094,0 | 906 100,0 | - |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 5 715 720,0 | 2 951 379,0 | 662 500,0 | - |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 9 356 280,0 | 4 600 598,0 | 980 438,0 | - |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 7 410 070,0 | 4 956 024,0 | 1 043 803,0 | - |
|  |  |  | Минская область | - | - | 9 621 380,0 | 4 918 664,0 | 1 034 416,0 | - |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 4 163 150,0 | 2 235 472,0 | 557 395,0 | - |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 14 271 140,0 | 8 388 871,0 | 2 013 775,0 | - |
|  |  |  | местные бюджеты | 1 279 948 523,29 | 237 020 000,0 | 337 167 761,48 | 233 022 780,58 | 323 821 876,23 | 148 916 105,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 24 131 258,0 | 21 160 933,39 | 28 183 922,76 | 8 527 565,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 20 955 296,0 | 15 618 202,24 | 24 060 912,1 | 4 706 914,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 23 792 420,0 | 19 188 959,0 | 21 070 000,0 | 5 593 110,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 18 650 691,08 | 14 525 685,8 | 21 050 812,1 | 8 474 204,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 73 098 620,0 | 46 966 061,49 | 56 875 857,87 | 32 999 277,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 19 669 764,0 | 10 435 672,26 | 15 725 282,6 | 2 194 035,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 156 869 712,4 | 105 127 266,4 | 156 855 088,8 | 86 421 000,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 180 081 278,68 | 199 690 000,0 | 281 452 858,18 | 226 200 439,27 | 323 821 876,23 | 148 916 105,0 |
|  |  |  | из них по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 20 390 000,0 | 20 657 620,37 | 28 183 922,76 | 8 527 565,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 17 834 806,0 | 14 975 447,95 | 24 060 912,1 | 4 706 914,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 18 470 000,0 | 18 070 000,0 | 21 070 000,0 | 5 593 110,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 15 488 321,08 | 12 996 833,8 | 21 050 812,1 | 8 474 204,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 67 867 120,0 | 45 863 814,49 | 56 875 857,87 | 32 999 277,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 17 765 683,0 | 10 435 672,26 | 15 725 282,6 | 2 194 035,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 123 636 928,1 | 103 201 050,4 | 156 855 088,8 | 86 421 000,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 99 867 244,61 | 37 330 000,0 | 55 714 903,3 | 6 822 341,31 | - | - |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 3 741 258,0 | 503 313,02 | - | - |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 3 120 490,0 | 642 754,29 | - | - |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 5 322 420,0 | 1 118 959,0 | - | - |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 3 162 370,0 | 1 528 852,0 | - | - |
|  |  |  | Минская область | - | - | 5 231 500,0 | 1 102 247,0 | - | - |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 1 904 081,0 | - | - | - |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 33 232 784,3 | 1 926 216,0 | - | - |
|  |  |  | кредитные ресурсы ОАО "Банк развития Республики Беларусь" | 56 200 000,0 | 56 200 000,0 | - | - | - | - |
|  |  |  | собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи | 31 560 000,0 | 6 120 000,0 | 5 900 000,0 | 6 380 000,0 | 6 630 000,0 | 6 530 000,0 |
| 21. Формирование перечня объектов минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения ими вновь выделяемых участков для индивидуального жилищного строительства | 2016 - 2020 | облисполкомы, Минский горисполком | - | - | - | - | - | - | - |
| 22. Строительство объектов минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения ими вновь выделяемых участков для индивидуального жилищного строительства | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. Опережающее строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилому дому в году, предшествующем началу строительства жилого дома | 2016 - 2020 | " | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по подпрограмме 2 |  |  |  | 3 271 710 577,29 | 679 880 000,0 | 726 627 208,48 | 519 193 749,58 | 667 799 632,23 | 678 209 987,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | республиканский бюджет | 1 904 002 054,0 | 380 540 000,0 | 383 559 447,0 | 279 790 969,0 | 337 347 756,0 | 522 763 882,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 425 821 819,0 | 244 310 000,0 | 248 110 000,0 | 198 567 000,0 | 244 261 944,0 | 490 572 875,0 |
|  |  |  | из них средства, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций | - | - | 110 710 000,0 | 99 639 000,0 | 145 859 700,0 | 406 448 875,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 18 270 000,0 | 16 443 000,0 | 29 509 000,0 | 76 956 415,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 9 740 000,0 | 8 766 000,0 | 15 107 000,0 | 47 047 086,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 15 170 000,0 | 13 653 000,0 | 21 344 000,0 | 70 497 890,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 19 040 000,0 | 17 136 000,0 | 18 411 000,0 | 48 480 796,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 37 640 000,0 | 33 876 000,0 | 46 438 000,0 | 123 410 723,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 10 850 000,0 | 9 765 000,0 | 15 050 700,0 | 40 055 965,0 |
|  |  |  | средства по заказчику Минэнерго [<\*\*\*>](#P2868) | 557 654 244,0 | 138 800 000,0 | 137 400 000,0 | 98 928 000,0 | 98 402 244,0 | 84 124 000,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 478 180 235,0 | 136 230 000,0 | 135 449 447,0 | 81 223 969,0 | 93 085 812,0 | 32 191 007,0 |
|  |  |  | из них передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций на погашение кредитов, выданных в 2011 - 2012 годах на проектирование и строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры [<\*\*\*\*>](#P2869) | - | - | 57 945 980,0 | 32 135 102,0 | 7 198 427,0 | - |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 7 408 240,0 | 4 084 094,0 | 906 100,0 | - |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 5 715 720,0 | 2 951 379,0 | 662 500,0 | - |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 9 356 280,0 | 4 600 598,0 | 980 438,0 | - |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 7 410 070,0 | 4 956 024,0 | 1 043 803,0 | - |
|  |  |  | Минская область | - | - | 9 621 380,0 | 4 918 664,0 | 1 034 416,0 | - |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 4 163 150,0 | 2 235 472,0 | 557 395,0 | - |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 14 271 140,0 | 8 388 871,0 | 2 013 775,0 | - |
|  |  |  | местные бюджеты | 1 279 948 523,29 | 237 020 000,0 | 337 167 761,48 | 233 022 780,58 | 323 821 876,23 | 148 916 105,0 |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 24 131 258,0 | 21 160 933,39 | 28 183 922,76 | 8 527 565,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 20 955 296,0 | 15 618 202,24 | 24 060 912,1 | 4 706 914,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 23 792 420,0 | 19 188 959,0 | 21 070 000,0 | 5 593 110,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 18 650 691,08 | 14 525 685,8 | 21 050 812,1 | 8 474 204,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 73 098 620,0 | 46 966 061,49 | 56 875 857,87 | 32 999 277,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 19 669 764,0 | 10 435 672,26 | 15 725 282,6 | 2 194 035,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 156 869 712,4 | 105 127 266,4 | 156 855 088,8 | 86 421 000,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 180 081 278,68 | 199 690 000,0 | 281 452 858,18 | 226 200 439,27 | 323 821 876,23 | 148 916 105,0 |
|  |  |  | из них по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 20 390 000,0 | 20 657 620,37 | 28 183 922,76 | 8 527 565,0 |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 17 834 806,0 | 14 975 447,95 | 24 060 912,1 | 4 706 914,0 |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 18 470 000,0 | 18 070 000,0 | 21 070 000,0 | 5 593 110,0 |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 15 488 321,08 | 12 996 833,8 | 21 050 812,1 | 8 474 204,0 |
|  |  |  | Минская область | - | - | 67 867 120,0 | 45 863 814,49 | 56 875 857,87 | 32 999 277,0 |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 17 765 683,0 | 10 435 672,26 | 15 725 282,6 | 2 194 035,0 |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 123 636 928,1 | 103 201 050,4 | 156 855 088,8 | 86 421 000,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 99 867 244,61 | 37 330 000,0 | 55 714 903,3 | 6 822 341,31 | - | - |
|  |  |  | в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Брестская область | - | - | 3 741 258,0 | 503 313,02 | - | - |
|  |  |  | Витебская область | - | - | 3 120 490,0 | 642 754,29 | - | - |
|  |  |  | Гомельская область | - | - | 5 322 420,0 | 1 118 959,0 | - | - |
|  |  |  | Гродненская область | - | - | 3 162 370,0 | 1 528 852,0 | - | - |
|  |  |  | Минская область | - | - | 5 231 500,0 | 1 102 247,0 | - | - |
|  |  |  | Могилевская область | - | - | 1 904 081,0 | - | - | - |
|  |  |  | г. Минск | - | - | 33 232 784,3 | 1 926 216,0 | - | - |
|  |  |  | кредитные ресурсы ОАО "Банк развития Республики Беларусь" | 56 200 000,0 | 56 200 000,0 | - | - | - | - |
|  |  |  | собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи | 31 560 000,0 | 6 120 000,0 | 5 900 000,0 | 6 380 000,0 | 6 630 000,0 | 6 530 000,0 |
| Всего по Государственной программе |  |  |  | 26 765 647 261,72 | 5 081 530 000,0 | 4 824 076 437,24 | 5 165 390 704,95 | 5 657 225 012,53 | 6 037 425 107,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | республиканский бюджет | 4 169 352 841,0 | 966 120 000,0 | 785 419 221,0 | 651 548 229,0 | 757 419 569,0 | 1 008 845 822,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство общей площади жилья, инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 580 899 519,0 | 291 660 000,0 | 275 120 000,0 | 226 281 000,0 | 280 699 644,0 | 507 138 875,0 |
|  |  |  | из них: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | расходы, предусмотренные в государственной инвестиционной программе | - | - | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  |  |  | средства, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | 110 710 000,0 | 99 639 000,0 | 145 859 700,0 | 406 448 875,0 |
|  |  |  | средства по заказчику Минэнерго [<\*\*\*>](#P2868) | 557 654 244,0 | 138 800 000,0 | 137 400 000,0 | 98 928 000,0 | 98 402 244,0 | 84 124 000,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 2 588 453 322,0 | 674 460 000,0 | 510 299 221,0 | 425 267 229,0 | 476 719 925,0 | 501 706 947,0 |
|  |  |  | из них передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций на погашение кредитов, выданных в 2011 - 2012 годах на проектирование и строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры [<\*\*\*\*>](#P2869), а также на уплату части процентов и погашение основного долга гражданам | - | - | 57 945 980,0 | 77 135 102,0 | 125 648 427,0 | 222 000 000,0 |
|  |  |  | местные бюджеты | 2 088 630 705,16 | 406 854 000,0 | 479 645 216,24 | 389 401 475,95 | 494 304 582,97 | 318 425 430,0 |
|  |  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | прямые расходы на строительство общей площади жилья и инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 819 353 369,6 | 350 944 000,0 | 383 451 352,94 | 344 918 450,99 | 460 513 315,67 | 279 526 250,0 |
|  |  |  | косвенные расходы | 269 277 335,56 | 55 910 000,0 | 96 193 863,3 | 44 483 024,96 | 33 791 267,3 | 38 899 180,0 |
|  |  |  | собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи | 31 560 000,0 | 6 120 000,0 | 5 900 000,0 | 6 380 000,0 | 6 630 000,0 | 6 530 000,0 |
|  |  |  | средства населения | 14 444 682 715,56 | 2 896 066 000,0 | 2 609 512 000,0 | 2 942 099 000,0 | 2 858 508 860,56 | 3 138 496 855,0 |
|  |  |  | средства организаций, включая займы, иностранные источники [<\*>](#P2866) | 2 260 182 000,0 | 243 460 000,0 | 439 290 000,0 | 439 630 000,0 | 555 705 000,0 | 582 097 000,0 |
|  |  |  | кредитные ресурсы | 3 771 239 000,0 | 562 910 000,0 | 504 310 000,0 | 736 332 000,0 | 984 657 000,0 | 983 030 000,0 |
|  |  |  | из них: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | льготные кредитные ресурсы | 1 098 969 000,0 | 477 710 000,0 | 268 310 000,0 | 136 032 000,0 | 96 887 000,0 | 120 030 000,0 |
|  |  |  | кредитные ресурсы ОАО "Банк развития Республики Беларусь" | 56 200 000,0 | 56 200 000,0 | - | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Привлечение бюджетных средств не предусматривается. Средства организаций, включая займы, и иностранные источники как источники финансирования строительства (реконструкции) жилья будут ежегодно предусматриваться в постановлениях Совета Министров Республики Беларусь о мерах по выполнению заданий по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

<\*\*> С 2018 года Минский горисполком исключается из числа заказчиков мероприятия.

<\*\*\*> При наличии разработанной облисполкомами и Минским горисполкомом проектной документации планируется обеспечение Минэнерго дополнительно в 2020 году финансирования строительства объектов электро-, тепло- и газоснабжения за счет средств энерго- и газоснабжающих организаций в объеме до 84,124 млн. рублей.

<\*\*\*\*> Включает кредиты, выданные в 2011 году на проектирование и строительство (реконструкцию) новых уличных распределительных газопроводов от места присоединения к действующему уличному распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе в жилой дом для газификации эксплуатируемого жилищного фонда граждан и уплату процентов за пользование ими.

Приложение 2

к Государственной программе

"Строительство жилья"

на 2016 - 2020 годы

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

31.12.2019 N 968)

СВОДНЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММ

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Заказчик | Единица измерения | Значение показателя по годам |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Государственная программа |
| 1. Сводный целевой показатель - уровень обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя | Минстройархитектуры | кв. метров | 26,5 | 26,6 | 27,2 | 27,5 | 27,7 |
| Подпрограмма 1(задача - обеспечение запланированных объемов строительства общей площади жилья) |
| 2. Объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования - всего | Минстройархитектуры | тыс. кв. метров | 4 000,0 | 3 500,0 | 4 000,0 | 4 000,0 | 4 000,0 |
| в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |  |
| Брестская область | Брестский облисполком | " | 540,0 | 542,0 | 628,0 | 650,0 | 650,0 |
| Витебская область | Витебский облисполком | " | 288,0 | 251,0 | 299,0 | 325,0 | 335,0 |
| Гомельская область | Гомельский облисполком | " | 446,0 | 391,0 | 446,0 | 475,0 | 485,0 |
| Гродненская область | Гродненский облисполком | " | 561,0 | 420,0 | 482,0 | 410,0 | 415,0 |
| Минская область | Минский облисполком | " | 1 110,0 | 972,0 | 1098,0 | 1115,0 | 1120,0 |
| Могилевская область | Могилевский облисполком | " | 320,0 | 280,0 | 327,0 | 355,0 | 365,0 |
| г. Минск | Минский горисполком | " | 735,0 | 644,0 | 720,0 | 670,0 | 630,0 |
| включая объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных с государственной поддержкой, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, - всего | Минстройархитектуры | " | 840,0 | 501,498 | 900,0 | 1060,0 | 984,13 |
| в том числе по регионам: |  |  |  |  |  |  |  |
| Брестская область | Брестский облисполком | " | 164,0 | 88,199 | 200,0 | 230,54 | 218,97 |
| Витебская область | Витебский облисполком | " | 67,0 | 23,612 | 85,9 | 104,58 | 66,096 |
| Гомельская область | Гомельский облисполком | " | 112,0 | 41,775 | 138,1 | 158,62 | 169,036 |
| Гродненская область | Гродненский облисполком | " | 124,0 | 51,992 | 91,0 | 130,38 | 122,775 |
| Минская область | Минский облисполком | " | 200,0 | 165,0 | 216,0 | 187,46 | 204,989 |
| Могилевская область | Могилевский облисполком | " | 76,0 | 47,2 | 99,0 | 111,94 | 85,464 |
| г. Минск | Минский горисполком | " | 97,0 | 83,72 | 70,0 | 136,48 | 116,8 |
| 3. Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без индивидуальных застройщиков), - в целом по республике | облисполкомы, Минский горисполком, Минстройархитектуры | рублей | 840,0 | 848,49 | 923,16 | 1020,0 | 1082,2 |
| 4. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства | " | процентов | 29,5 | 35,7 | 41,0 | 43,7 | 40,0 |
| 5. Доля внебюджетных источников финансирования в общем объеме финансирования строительства жилья - в целом по республике | " | " | 82,4 | 89,2 | 96,7 | 96,2 | 97,0 |
| 6. Доля общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов) - в целом по республике и по регионам | " | " | 50,0 | 65,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 |
| Подпрограмма 2(задача - обеспечение строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в объемах, обеспечивающих запланированный ввод общей площади жилья) |
| 7. Норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования - в целом по республике | Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком, Минэнерго, Минсвязи | рублей/кв. метр | 126,58 | 153,0 | 133,14 | 143,68 | 161,5 |
| 8. Доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой (электроснабжением, водоснабжением, улично-дорожной сетью - улицами с проезжей частью с покрытием из песчано-гравийной смеси), в общем количестве выделяемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в регионе за год | облисполкомы, Минский горисполком, Минэнерго | процентов | 60,0 | 70,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 |
| 9. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам - в целом по республике [<\*>](#P3110) | Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком, Минэнерго | единиц/единиц | 824/161 | 577/324 | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Определяет соответственно количество объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к вводимому жилью в текущем году, которые необходимо ввести в эксплуатацию за этот год, и количество задельных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью, возводимому в последующие годы, которые необходимо начать строительством в текущем году. Рассчитан в соответствии с перечнями жилых домов, строительство и финансирование которых в 2016 году осуществляются с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), установленными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 9 февраля 2016 г. N 4 "Об установлении перечней жилых домов, строительство и финансирование которых в 2016 году осуществляются с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним)".

Начиная с 2017 года показатель будет устанавливаться исходя из данных, определяемых соответствующими ежегодными постановлениями Минстройархитектуры, а также путем внесения изменений и дополнений в Государственную программу.

Приложение 3

к Государственной программе

"Строительство жилья"

на 2016 - 2020 годы

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

31.12.2019 N 968)

ОБЩЕЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2019 N 968)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Источники финансирования | Объемы финансирования, рублей |
| всего | в том числе по годам |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма 1 | республиканский бюджет | 2 265 350 787,0 | 585 580 000,0 | 401 859 774,0 | 371 757 260,0 | 420 071 813,0 | 486 081 940,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | прямые расходы на строительство общей площади жилья | 155 077 700,0 | 47 350 000,0 | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  | из них расходы, предусмотренные в государственной инвестиционной программе | - | - | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  | косвенные расходы | 2 110 273 087,0 | 538 230 000,0 | 374 849 774,0 | 344 043 260,0 | 383 634 113,0 | 469 515 940,0 |
|  | из них субвенции на уплату части процентов и погашение основного долга гражданам |  |  |  | 45 000 000,0 | 118 450 000,0 | 222 000 000,0 |
|  | местные бюджеты | 808 682 181,87 | 169 834 000,0 | 142 477 454,76 | 156 378 695,37 | 170 482 706,74 | 169 509 325,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | прямые расходы на строительство общей площади жилья | 639 272 090,92 | 151 254 000,0 | 101 998 494,76 | 118 718 011,72 | 136 691 439,44 | 130 610 145,0 |
|  | косвенные расходы | 169 410 090,95 | 18 580 000,0 | 40 478 960,0 | 37 660 683,65 | 33 791 267,3 | 38 899 180,0 |
|  | средства населения | 14 444 682 715,56 | 2 896 066 000,0 | 2 609 512 000,0 | 2 942 099 000,0 | 2 858 508 860,56 | 3 138 496 855,0 |
|  | кредитные ресурсы | 3 715 039 000,0 | 506 710 000,0 | 504 310 000,0 | 736 332 000,0 | 984 657 000,0 | 983 030 000,0 |
|  | в том числе льготные кредитные ресурсы | 1 098 969 000,0 | 477 710 000,0 | 268 310 000,0 | 136 032 000,0 | 96 887 000,0 | 120 030 000,0 |
|  | средства организаций, включая займы, иностранные источники [<\*>](#P3550) | 2 260 182 000,0 | 243 460 000,0 | 439 290 000,0 | 439 630 000,0 | 555 705 000,0 | 582 097 000,0 |
| Итого |  | 23 493 936 684,43 | 4 401 650 000,0 | 4 097 449 228,76 | 4 646 196 955,37 | 4 989 425 380,3 | 5 359 215 120,0 |
| Подпрограмма 2 | республиканский бюджет | 1 904 002 054,0 | 380 540 000,0 | 383 559 447,0 | 279 790 969,0 | 337 347 756,0 | 522 763 882,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | прямые расходы на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 425 821 819,0 | 244 310 000,0 | 248 110 000,0 | 198 567 000,0 | 244 261 944,0 | 490 572 875,0 |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |
|  | средства, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций | - | - | 110 710 000,0 | 99 639 000,0 | 145 859 700,0 | 406 448 875,0 |
|  | средства по заказчику Минэнерго [<\*\*>](#P3551) | 557 654 244,0 | 138 800 000,0 | 137 400 000,0 | 98 928 000,0 | 98 402 244,0 | 84 124 000,0 |
|  | косвенные расходы | 478 180 235,0 | 136 230 000,0 | 135 449 447,0 | 81 223 969,0 | 93 085 812,0 | 32 191 007,0 |
|  | из них передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций на погашение кредитов, выданных в 2011 - 2012 годах на проектирование и строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | 57 945 980,0 | 32 135 102,0 | 7 198 427,0 | - |
|  | местные бюджеты | 1 279 948 523,29 | 237 020 000,0 | 337 167 761,48 | 233 022 780,58 | 323 821 876,23 | 148 916 105,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | прямые расходы на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 180 081 278,68 | 199 690 000,0 | 281 452 858,18 | 226 200 439,27 | 323 821 876,23 | 148 916 105,0 |
|  | косвенные расходы | 99 867 244,61 | 37 330 000,0 | 55 714 903,3 | 6 822 341,31 | - | - |
|  | кредитные ресурсы ОАО "Банк развития Республики Беларусь" по заказчику Минэнерго | 56 200 000,0 | 56 200 000,0 | - | - | - | - |
|  | собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи | 31 560 000,0 | 6 120 000,0 | 5 900 000,0 | 6 380 000,0 | 6 630 000,0 | 6 530 000,0 |
| Итого |  | 3 271 710 577,29 | 679 880 000,0 | 726 627 208,48 | 519 193 749,58 | 667 799 632,23 | 678 209 987,0 |
| Всего по Государственной программе |  | 26 765 647 261,72 | 5 081 530 000,0 | 4 824 076 437,24 | 5 165 390 704,95 | 5 657 225 012,53 | 6 037 425 107,0 |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |
|  | республиканский бюджет | 4 169 352 841,0 | 966 120 000,0 | 785 419 221,0 | 651 548 229,0 | 757 419 569,0 | 1 008 845 822,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | прямые расходы на строительство общей площади жилья, инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 580 899 519,0 | 291 660 000,0 | 275 120 000,0 | 226 281 000,0 | 280 699 644,0 | 507 138 875,0 |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы, предусмотренные в государственной инвестиционной программе | - | - | 27 010 000,0 | 27 714 000,0 | 36 437 700,0 | 16 566 000,0 |
|  | средства, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | 110 710 000,0 | 99 639 000,0 | 145 859 700,0 | 406 448 875,0 |
|  | средства по заказчику Минэнерго [<\*\*>](#P3551) | 557 654 244,0 | 138 800 000,0 | 137 400 000,0 | 98 928 000,0 | 98 402 244,0 | 84 124 000,0 |
|  | косвенные расходы | 2 588 453 322,0 | 674 460 000,0 | 510 299 221,0 | 425 267 229,0 | 476 719 925,0 | 501 706 947,0 |
|  | из них передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций на погашение кредитов, выданных в 2011 - 2012 годах на проектирование и строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | 57 945 980,0 | 77 135 102,0 | 125 648 427,0 | 222 000 000,0 |
|  | местные бюджеты | 2 088 630 705,16 | 406 854 000,0 | 479 645 216,24 | 389 401 475,95 | 494 304 582,97 | 318 425 430,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | прямые расходы из местных бюджетов на строительство общей площади жилья и инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам | 1 819 353 369,6 | 350 944 000,0 | 383 451 352,94 | 344 918 450,99 | 460 513 315,67 | 279 526 250,0 |
|  | косвенные расходы | 269 277 335,56 | 55 910 000,0 | 96 193 863,3 | 44 483 024,96 | 33 791 267,3 | 38 899 180,0 |
|  | кредитные ресурсы | 3 771 239 000,0 | 562 910 000,0 | 504 310 000,0 | 736 332 000,0 | 984 657 000,0 | 983 030 000,0 |
|  | в том числе льготные кредитные ресурсы | 1 098 969 000,0 | 477 710 000,0 | 268 310 000,0 | 136 032 000,0 | 96 887 000,0 | 120 030 000,0 |
|  | кредитные ресурсы ОАО "Банк развития Республики Беларусь" по заказчику Минэнерго | 56 200 000,0 | 56 200 000,0 | - | - | - | - |
|  | средства населения | 14 444 682 715,56 | 2 896 066 000,0 | 2 609 512 000,0 | 2 942 099 000,0 | 2 858 508 860,56 | 3 138 496 855,0 |
|  | средства организаций, включая займы, иностранные источники [<\*>](#P3550) | 2 260 182 000,0 | 243 460 000,0 | 439 290 000,0 | 439 630 000,0 | 555 705 000,0 | 582 097 000,0 |
|  | собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи | 31 560 000,0 | 6 120 000,0 | 5 900 000,0 | 6 380 000,0 | 6 630 000,0 | 6 530 000,0 |

--------------------------------

<\*> Привлечение бюджетных средств не предусматривается. Средства организаций, включая займы, и иностранные источники как источники финансирования строительства (реконструкции) жилья будут ежегодно предусматриваться в постановлениях Совета Министров Республики Беларусь о мерах по выполнению заданий по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

<\*\*> При наличии разработанной облисполкомами и Минским горисполкомом проектной документации планируется обеспечение Минэнерго дополнительно в 2020 году финансирования строительства объектов электро-, тепло- и газоснабжения за счет средств энерго- и газоснабжающих организаций в объеме до 84,124 млн. рублей.

Приложение 4

Исключено. - Постановление Совмина от 29.12.2018 N 984.

Приложение 5

Исключено. - Постановление Совмина от 29.12.2018 N 984.

Приложение 6

Исключено. - Постановление Совмина от 29.12.2018 N 984.