

Приказом Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь
«15» июня 2016 года № 147

**Методические указания по ведению государственного градостроительного
кадастра
(Перечень данных градостроительного кадастра
и порядок их предоставления)**

(Введено в действие с 1 июля 2016 г.)

1 Общие положения

1.1 Методические указания по ведению государственного градостроительного кадастра (Перечень данных градостроительного кадастра и порядок их предоставления) (далее – Методические указания) разработаны в соответствии с Положением о порядке создания и ведения государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совмина от 01.04.2014 № 301), и содержат информацию о перечне данных градостроительного кадастра и порядке их предоставления. Они предназначены для использования структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории административно-территориальных единиц.

1.2 Требования Методических указаний распространяются на деятельность всех субъектов архитектурной и градостроительной деятельности, других юридических и физических лиц, осуществляющих работы по созданию и ведению государственного градостроительного кадастра, независимо от источников финансирования этих работ, ведомственного подчинения и форм собственности предприятий и организаций.

1.3 Методические указания определяют:

порядок ведения баз данных государственного градостроительного кадастра и содержание работ, относительно формирования регистра градостроительных проектов;

требования к содержанию базы данных регистра градостроительных проектов;

порядок и сроки предоставления данных для формирования базы данных регистра градостроительных проектов.

1.4 Регистр градостроительных проектов (далее - регистр) ведется по всем административно-территориальным единицам республики. Ведение указанного регистра должно осуществляться соответствующими службами на местах с применением вычислительной техники и сертифицированных программных средств по единой методике.

1.5 Целью создания регистра градостроительных проектов является информационное обеспечение деятельности республиканских органов государственного управления и органов местного управления и самоуправления в области жилищной политики, территориального управления и планирования, контроля за градостроительным использованием территории, а также информационно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности юридических и физических лиц.

2 Перечень данных градостроительного кадастра

2.1 В соответствии со статьями 27,41,42,43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», утвержденная градостроительная документация общего и детального планирования подлежит регистрации в градостроительном кадастре посредством формирования и ведения регистра. Создание и ведение регистра градостроительных проектов требует соответствующего организационного, методического и программно-технического обеспечения, а также согласованного порядка проведения работ и систематического дежурства по регистру, для поддержания его в актуальном состоянии. База данных регистра ведется по всем административно-территориальным единицам республики (областям) и является неотъемлемой и составной частью государственного градостроительного кадастра. База данных регистра градостроительных проектов представляет собой информационную структуру в формате MS Excel. Это широко распространённый формат представления и не требует значительных усилий и знаний по ведению и корректировке базы регистра.

2.2 Состав данных базы регистра должен содержать перечень сведений согласно Приложению 1 (таблицы 1,2), включая:

- данные о территориальном уровне проекта;
- данные об административно-территориальной принадлежности проекта;
- данные о заказчике и разработчике проекта;
- времени выпуска проекта;
- данные о его утверждении и регистрации.

Предполагаемое размещение проектируемого объекта фиксируется в градостроительном кадастре. Указанные сведения заносятся в регистр и соответственно в кадастр после утверждения в установленном порядке проектной документации, с последующей пространственной визуализацией в соответствии с Приложением 2.

2.3 Данный перечень может корректироваться и уточняться, но должен содержать набор обязательных полей, указанных в подпункте 2.2.

3 Порядок предоставления данных градостроительного кадастра

3.1 Сформированные региональные базы данных по градостроительным проектам должны передаваться государственному унитарному предприятию «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» два раза в год по состоянию на 1 января и 1 июня текущего года, в виде таблиц в формате MS Excel согласно Приложению 1.

3.2 В случаях, когда разработанная градостроительная документация имеет несколько стадий проектирования и ее утверждения, в базу регистра вносятся данные всех стадий по факту наличия (выпуска) такой градостроительной документации. По мере прохождения последующих стадий, сведения о них также вносятся в регистр градостроительных проектов.

В случае отсутствия одной из стадий отметка делается в графе 10 таблицы 1 (Примечание).

В таблицах 1 и 2 Приложения 1 приведен состав и структура данных, вспомогательные данные, используемые при ведении базы данных регистра градостроительных проектов.

Сведения о типологии обозначения проектов фиксируются в регистре в соответствии со структурой, приведенной в таблице 2 Приложения 1.

**Структура и содержание регистра
градостроительных проектов**

Таблица 1

Наименование данных	Представление данных
1. Уровень*	до 10 знаков, Согласно табл. 2
2. Область*	11 знаков
3. Район*	25 знаков
4. Населенный пункт*	55 знаков
5. Проект*	255 знаков
6. Год выпуска*	4 знаков
7. Заказчик градостроительной документации	255 знаков
8. Разработчик градостроительной документации	255 знаков
9. Решение (постановление) об утверждении* (по наличию)	255 знаков
10. Примечание (разрабатывается или разработана, но не утверждена)	255 знаков

* - заполнение данных полей обязательно

Таблица 2

Наименование данных	Представление данных	Значение
1. Водно-зеленый диаметр	текст	ВЗД
2. Генеральный план	текст	ГП
3. Генеральная схема комплексной территориальной организации	текст	ГСКТО
4. Детальный план	текст	ДП
5. Жилищно-гражданское строительство	текст	ЖГС
6. Зона отдыха	текст	З/О
7. Зона особого государственного регулирования	текст	ЗОГР
8. Концепция	текст	КОНЦЕПЦИЯ
9. Комплексная схема транспорта	текст	КСТ
10. Курорт	текст	КУРОРТ
11. Молодежно-жилищный комплекс	текст	МЖК
12. Особо охраняемые природные территории	текст	ООПТ
13. План детальной планировки	текст	ПДП
14. Проект комплексной территориальной организации	текст	ПКТО
15. Проект планировки и застройки	текст	ППиЗ
16. Пригородные зоны	текст	ПРИГ.ЗОНЫ
17. Прогноз территориального развития	текст	ПРОГНОЗ
18. Проект районной планировки	текст	ПРП
19. Схема комплексной территориальной организации	текст	СКТО
20. Специализированные проекты	текст	СП
21. Специализированные (все остальные)	текст	СПЕЦ
22. Схема районной планировки	текст	СРП
23. Схема территориального развития	текст	СХЕМА
24. Техничко-экономические показатели	текст	ТЭП

Пример экранной формы представления базы данных регистра градостроительных проектов (таблица MS Excel)

1	Уровень	Область	Район	Населенный пункт	Проект	Год	Заказчик	Разработка	Решение	Примечание
134	ГП	Минская	Вилейский	Вилейка	Генеральный план г. Вилейка	2011	комитет по архитектуре и строительству ОИК	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	решение сессии Вилейского районного Совета депутатов от 11.11.2011 №88	
137	ГП	Минская	Воложинский	Воложин	Генеральный план г. Воложина	2015	Воложинский районный исполнительный комитет	по тендеру		разрабатывается на основании решения ОИК от 09.03.2015 № 194, п. 9
138	ГП	Минская	Воложинский	Ивенец	Генеральный план пп. Ивенец Воложинского района	2012	комитет по архитектуре и строительству ОИК	РУП Гипросельстрой	решение сессии Воложинского районного Совета депутатов от 19.09.2012 № 108	
139	ГП	Минская	Воложинский	Раков	Генеральный план дер. Раков Воложинского района	2012	комитет по архитектуре и строительству ОИК	РУП Гипросельстрой	решение сессии Воложинского районного Совета депутатов от 22.12.2012 № 116	
141	ГП	Минская	Дзержинский	Дзержинск	Генеральный план г. Дзержинска	2011	комитет по архитектуре и строительству ОИК	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	решение Дзержинского районного исполнительного комитета от 10.10.2011 № 2331	
143	ГП	Минская	Дзержинский	Слободка	Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки комплекса низкоплотной застройки д. Слободка Дзержинского района	2012	Дзержинский районный исполнительный комитет	ОАО Институт Минскграждан-проект	решение сессии Дзержинского районного Совета депутатов от 23.10.2012 № 128	
144	ГП	Минская	Дзержинский	Фаниполь	Генеральный план г. Фаниполя	2013	Дзержинский районный исполнительный комитет	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	решение Дзержинского районного исполнительного комитета от 11.11.2013 № 2683	
145	ГП	Минская	Клецкий	Клецк	Генеральный план г. Клецка	2015	Клецкий районный исполнительный комитет	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		разрабатывается на основании решения ОИК от 09.03.2015 № 194, п. 10
146	ГП	Минская	Копыльский	Копыль	Генеральный план г. Копыль Копыльского района	2011	комитет по архитектуре и строительству ОИК	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	решение сессии Копыльского районного Совета депутатов от 28.12.2011 №93	
147	ГП	Минская	Крупский	Крупки	Генеральный план г. Крупки	2012	комитет по архитектуре и строительству ОИК	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	решение сессии Крупского районного Совета депутатов от 28.02.2012 №96	
149	ГП	Минская	Логойский	Плещеницы	Генеральный план пп. Плещеницы Логойского района	2012	комитет по архитектуре и строительству ОИК	РУП Гипросельстрой	решение Логойского районного исполнительного комитета от 15.06.2012 № 135	
150	ГП	Минская	Любанский	Любань	Генеральный план г. Любань	2014	Любанский районный исполнительный комитет	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	решение Любанского районного Совета депутатов от 23.12.2014 №28	
153	ГП	Минская	Минский		Генеральный план зоны отдыха, прилегающей к Заславскому водохранилищу	2012	комитет по архитектуре и строительству ОИК	УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	решение Минского районного исполнительного комитета от 29.03.2012 № 1897	
157	ГП	Минская	Минский	Атолино	Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки центра п. Атолино Минского района	2013	комитет по архитектуре и строительству ОИК	МОУП Проектно- производственное архитектурно планировочное бюро	решение сессии Минского районного Совета депутатов от 23.04.2013 №317	
158	ГП	Минская	Минский	Большевик	Генеральный план д. Большевик Минского района	2015	комитет архитектуры и градостроительства МГИК	ПИПК Минксельстрой-проект		разрабатывается на основании решения ОИК от 09.03.2015 № 194, п. 1