**ОБЩЕСТВЕННО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ (ЭКСПЕРТНЫЙ) СОВЕТ**

**ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОТОКОЛ № 2

Дата составления: 18 августа 2022 г.

г.Минск

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ананич Алексей Иванович | Заместительпредседа-  теля Совета | | | заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь |
| Столярова В.В. | Секретарь на заседании  Совета | | | консультант управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры |
| Петрушина А.М.  Станкевич Т.М. |  | | | начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры  начальник отдела производственного развития и контроля за ходом строительства объектов и реализацией Государственной инвестиционной программы управления строительства и экономики предприятий строительной отрасли главного управления строительства и жилищной политики Минстройархитектуры |
| Карась М.М.  Мельникова Н.И. | |  | зам.председателя Ассоциации Европейского Бизнеса (путем ВКС)  заместитель главного инженера УП «Минскинжпроект» (путем ВКС) | |
| Короленко В.Н.  Бородуля В.А.  Владыко Д.А.  Купрейчик Л.В.  Пилипенко В.М.  Коленда А.И.  Гарустович А.Л.  Шут С.В.  Лисица Л.Н.  Ничкасов А.И.  Вечер О.Н.  Пурс Г.А. | |  | заместитель директора Департамента контроля и надзора за строительством  Госстандарта Республики Беларусь  заместитель директора Бизнес союз предпринимателей им. М.С.Кунявского  начальник отдела методологии и кадрового обеспечения Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь  заместитель директора республиканского унитарного предприятия «Институт жилища — НИПТИС им. Атаева С.С.»  главный научный сотрудник республиканского унитарного предприятия «Институт жилища — НИПТИС им. Атаева С.С.»  заместитель председателя РКП (путем ВКС)  директор ООО «Аверса-Групп»  заместитель начальника управления РУП «Главгосстройэкспертиза» (путем ВКС)  РУП «Главгосстройэкспертиза»  адвокатское бюро «Лисица и партнеры» (путем ВКС)  Председатель Союза Строителей  индивидуальный предприниматель  (заочно)  директор РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (заочно) | |

**Вопросы:**

1.Рассмотрение проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства»

(докладчики – заместитель начальника управления - начальник отдела производственного развития и контроля за ходом строительства объектов и реализацией Государственной инвестиционной программы управления строительства и экономики предприятий строительной отрасли – Т.М.Станкевич).

Председательствующий(Ананич А.И.) во вступительном слове довел до присутствующих цели принятия проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства».

Станкевич Т.М. кратко изложила основные положения проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства».

Проект постановления Совета Министров Республики Беларусь   
«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства» подготовлен во исполнение Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» и соответствующих поручений Совета Министров Республики Беларусь.

Согласно Директиве Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» Совету Министров Республики Беларусь совместно - с облисполкомами и Минским горисполкомом необходимо принять меры по соблюдению сроков строительства при возведении объектов, в том числе многоквартирных жилых домов.

Проектом постановления предусмотрено утверждение Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства (далее - Положение).

Положением устанавливается порядок формирования перечня объектов строительства в едином реестре в течение жизненного цикла зданий (сооружений). Единый реестр позволит обеспечить сбор и анализ информации по всем объектам строительства на территории Республики Беларусь, за исключением объектов пятого класса сложности.

Учитывая наличие проблемных вопросов по учету объектов незавершенного строительства, принятие Положения позволит консолидировать информацию по объектам строительства, включая объекты капитального ремонта, а также объекты, возводимые малыми и микроорганизациями. Положение позволит вести учет и анализ информации по объектам строительства на всех этапах жизненного цикла в режиме реального времени, выявлять объекты, по которым превышен нормативный срок строительства, принимать необходимые управленческие решения, способствовать исключению возникновения объектов сверхнормативного незавершенного строительства в перспективе. В целом это будет единый общереспубликанский ресурс объектов капитального строительства на основе автоматизированной информационной системы, которая будет обеспечивать накопление, хранение, предоставление информации о строящихся, реконструируемых модернизируемых, реставрируемых, сносимых, законченных капитальным ремонтом объектов на всех стадиях его жизненного цикла.

Принятие Положения создаст условия для сопровождения объекта капитального строительства в период его жизненного цикла, формирования необходимой аналитической информации для управленческих структур, разработки организационно-технических мероприятий по снижению эксплуатационных затрат, планированию и проведению мероприятий по технической эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе текущего и капитального ремонтов с целью продления их жизненного цикла и реализации принципов устойчивого развития в период жизненного цикла.

***В выступлениях приняли участие:***

Короленко В.Н., Шут С.В., Ничкасов А.И., Петрушина А.М.,   
Коленда А.И., Гарустович А.Л.

Короленко В.Н. В пункте 29 Положения было бы правильнее установить отсчет от новых объектов и заменить слова «не выдает заключения» словами «не берут на учет объект». У нас уведомительный принцип, при котором органы Госстройнадзора берут объект на учет, ведут надзор за объектом и в последующем органы Госстройнадзора не смогут по этому объекту не выдать заключение. В случае если в постановлении Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства» будет установлено, что в случае отсутствия идентификационного номера ОКС, зарегистрированного в ЕРОКС, объект не буде приниматься на учет, то это будет основание дать отказ от постановки объекта на учет. Необходимо предоставить Департаменту контроля и надзора за строительством доступ к ЕРОКС.

Шут С.В. Необходимо дополнить пункты 10, 30, 32 Положения, указав в качестве пользователей ЕРОКС РУП «Главгосстройэкспертиза».

Ничкасов А.И. Необходимо более подробного прописать, когда заполнение ЕРОКС будет относится к функциям инженерной организации. В подпункте 13.2 пункта 13 необходимо пояснить слова «задействованных в архитектурной и строительной деятельности».

Петрушина А.М. Необходимо прописать, что при строительстве «под ключ» сведения в ЕРОКС будут предоставляться генеральным подрядчиком.

Коленда А.И. Необходимо четко разграничить: ЕРОКС будет пользоваться только заказчик, застройщик или просто участник строительства. Возможно рассмотреть вопрос, о том, что на базе Департамента контроля и надзора за строительством сделать отдел на платной основе и предоставлять данную информацию в ЕРОКС, для обеспечения порядка и полноты внесенных данных. В случае предоставления доступа к ЕРОКС заказчика и застройщика информация будет вноситься в зависимости от их понимания про заполнение ЕРОКС, данные могут быть внесены неправильно. Закрепленный Положением принцип внесения данных в ЕРОКС относится к саморегулированию и самоорганизации. Сама идея создания базы данных хорошая, но требует доработки. Отчеты для заполнения ЕРОКС должны предоставляться оператору, который будет предоставленные данные обрабатывать. Предлагаю оператором установить Департамент контроля и надзора за строительством.

Короленко В.Н.Департамент контроля и надзора за строительством является одним из надзорных органов. До поступления уведомления о постановке на учет уже получено разрешение на строительство объекта и разработана проектная документация, по которой проведена экспертиза. После приемки объекта в эксплуатацию информации по данному объекту у Департамента контроля и надзора за строительством нет. Указанной информацией владеет только заказчик.

Ничкасов А.И. В подпункте 13.3 пункта 13 слова «комитета архитектуры и градостроительства» заменить словами «органы архитектуры и градостроительства», поскольку комитеты архитектуры и градостроительства есть только в г.Минске.

Гарустович А.Л. Возможно добавить в должностные инструкции работников отделов архитектуры и градостроительства, которые выдают решения, что они обязаны вносить сведения в ЕРОКС.

Бородуля В.А.При доработке Положения необходимо учесть, что в 2021 году создан Национальный центр защиты персональных данных Республики Беларусь, и все операторы, которые работают с персональными данными, должны соблюдать законодательство по защите персональных данных.

Гарустович А.Л. В зависимости от целей по сбору аналитического материала(полный инвестиционный цикл, частичный, финальный или первичный) и стоит внедрять эту систему по сбору данных и устанавливать параметры, которые будут контролироваться. Для добросовестного заполнения ЕРОКС пользователь должен быть на это замотивирован.

Ничкасов А.И. В пункте 24 Положения необходимо пересмотреть понятие «пользователь». Если цели создания ЕРОКС говорят, что пользователем является орган государственного управления, то необходимо внести соответствующие корректировки. В пункте 33 Положения не прописана, какая информация из ЕРОКС предоставляется иным субъектам. Необходимо дополнение информации о целях и задачах ЕРОКС.

Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» письмом от 22 августа 2022 г. № 01-04/1893 направило предложения по проекту постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства»(прилагается).

Письмом УП «Минскинжпроект» от 18 августа 2022 г. №1/2830 был направлен опросный лист Говорко А.П. (прилагается).

Индивидуальный предприниматель Вечер О.Н. по электронной почте направила свою позицию об одобрении проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства».

Данный проект поддержан, но необходимо его доработать с учетом высказанных замечаний.

**Принятое решение:**

членами Совета проект постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и использования единого реестра объектов капитального строительства»в целом поддержан.

2.Рассмотрение проекта постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке формирования региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства».

(докладчики – заместитель начальника управления - начальник отдела производственного развития и контроля за ходом строительства объектов и реализацией Государственной инвестиционной программы управления строительства и экономики предприятий строительной отрасли – Т.М.Станкевич).

Председательствующий (Ананич А.И.) во вступительном слове довел до присутствующих цели принятия проекта постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке формирования региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства».

Станкевич Т.М. кратко изложила основные положения проекта постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке формирования региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства».

Проект постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке формирования региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства» подготовлен во исполнение Комплекса мер по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства и недопущению образования новых таких объектов на 2021-2025 годы, утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Сиваком А.А. от 18 мая 2021 г. № 04/225-562/156.

Проектом постановления предусмотрено утверждение Инструкции о порядке формирования региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства (далее - Инструкция).

Принятие Инструкции обеспечивает взаимодействие органов государственного управления, облисполкомов, Минского горисполкома с уполномоченной организацией по ведению республиканской базы данных объектов незавершенного строительства по учету и формированию региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства.

***В выступлениях приняли участие:***

Бородуля В.А., Короленко В.Н.

Бородуля В.А. Необходимо сократить название Инструкции.

Короленко В.Н. В подпункте 6.2 пункта 6 Инструкции исключить предоставление Департаментом контроля и надзора за строительством сведений по форме приложения 10.

Письмом УП «Минскинжпроект» от 18 августа 2022 г. № 1/2830 был направлен опросный лист Говорко А.П. (прилагается).

Индивидуальный предприниматель Вечер О.Н. по электронной почте направила свою позицию об одобрении проекта постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке формирования региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства».

Данный проект поддержан.

**Принятое решение:**

членами Совета проект постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке формирования региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства» в целом поддержан.

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий на заседанииобщественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Минстройархитектуры | А.И.Ананич |

Секретарь на заседании

СоветаВ.В.Столярова